

architectenbureau
De Steunbeer BV

- (restauratie) architectuur
- projectontwikkeling
- detachering

Voormalige SCHUILKERK "St. [redacted]"

5.1.2.e
5.1.2.e

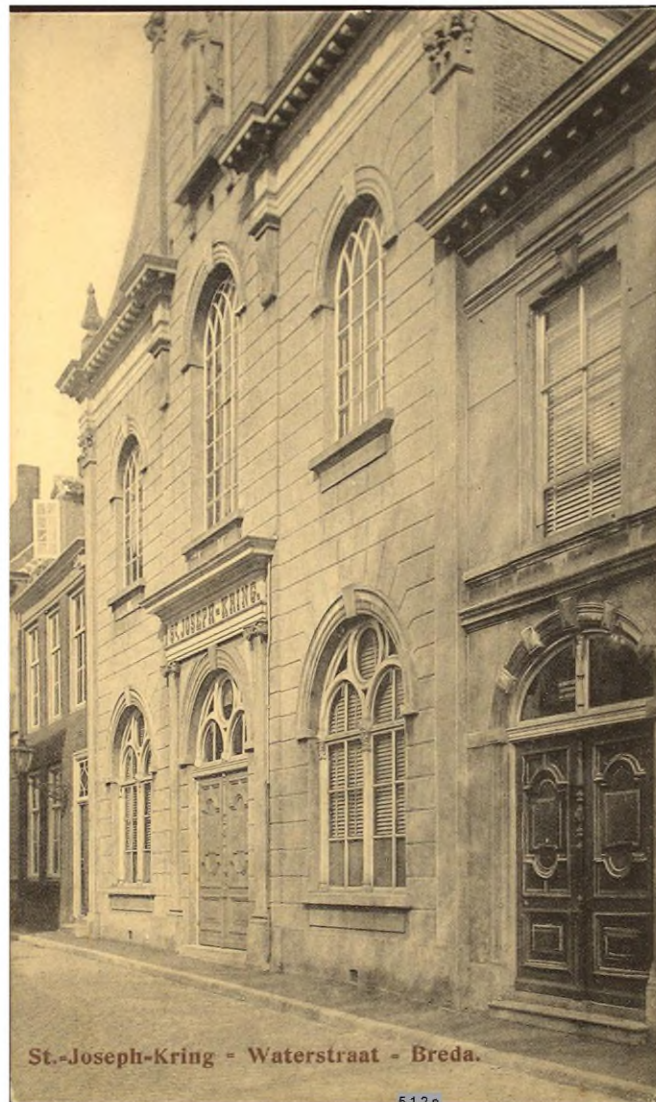
5.1.2.e
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

(projectnummer 25.018)

Restauratieplan



St.-Joseph-Kring - Waterstraat - Breda.

Voorgevel (ong. 2012) (bron: Collectie [redacted] a1012)

■ Kerkplein 1

■ 5.1.2.e

■ Nederland

■ T. [redacted]

■ www.steunbeer.eu

■ [redacted] monumentenweb.nl

■ NL59 TRIO [redacted]

■ K.v.K. Rotterdam [redacted]

■ BTW [redacted]

Projectgegevens

Korte projectomschrijving

Voormalige SCHUILKERK "St. Joseph"
5.1.2.e
Restauratieplan

Kadastraal

Breda A 4228

Status

Rijksmonument nummer 518945
(zie paragraaf 3)

Opdrachtgever

Le Petit Avenue B.V.
5.1.2.e 5.1.2.e

Uitvoering

Architectenbureau De Steunbeer BV
Kerkplein 1
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e monumentenweb.nl

Maassluis, vrijdag 23 januari 2026
De Steunbeer BV – ir 5.1.2.e

2



Architectenbureau De Steunbeer BV opereert landelijk en is gespecialiseerd in restauratie- en renovatiearchitectuur, (bouwtechnische) advisering en detachering van gespecialiseerd monumentenpersoneel.

Restauratiearchitectenbureau De Steunbeer BV

Voormalige SCHUILKERK "5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e" - Restauratieplan

1. Gebrekenplan / uit te voeren werkzaamheden

Verwezen wordt naar het rapport van de Monumentenwacht 2024; de constatering 'Matig' en 'Slecht' en de adviezen zijn in het gebrekenplan opgenomen.

Daarnaast is op 25 juni een aanvullende bouwtechnische opname in eigen beheer gedaan.

Alle geconstateerde gebreken zijn vastgelegd in de gebrekentekeningen.

De gebrekentekening vormt de basis voor de uitvoeringstekeningen, waarop de werkzaamheden zijn beschreven.

Bij de uitvoeringstekeningen behoort het bestek.

3

Door de vorige eigenaar is in 2006 de dakbedekking van keramische pannen vervangen door een (tijdelijke) afwerking met stalen dakpanplaten. De gemeente Breda heeft na uitgebreid overleg toegestaan dat deze dakplaten worden vervangen door een zinken roevendak, in aansluiting op die op het hoge dak. De vergunning dienaangaande is bijgevoegd.

Voor de overige werkzaamheden is een aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente Breda ingediend. De verleende vergunning is bijgevoegd.

2.

Bestek**ALGEMENE PROJECTGEGEVENS**Korte beschrijving van het werk

Uitvoering van de werken tot instandhouding van de Voormalige SCHUILKERK, 5.1.2.e aan de 5.1.2.e
 5.1.2.e (RM 518945)

Opdrachtgever

1e Petit Avenue P.V.
 5.1.2.e 5.1.2.e

Architect

Architectenbureau De Steunbeer BV
 5.1.2.e

Kerkplein 1
 5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

5.1.2.e @monumentenweb.nl

Directie

zie architect

Bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder

zie architect

Datum bestek

23 januari 2026

WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden in rechtstreekse opdracht van opdrachtgever worden uitgevoerd
 - bouwkundig toezicht

AANBESTEDING

zie uitnodigingsbrief

AANBESTEDINGSPROCEDURE

zie uitnodigingsbrief

CONTRACTSTUKKEN

zie uitnodigingsbrief

**00****VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 2012****00.01****VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN****00.01.01****van toepassing zijnde voorschriften**

- 00.01.01.01 van toepassing zijn:
- 00.01.01.01.01 de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012. (U.A.V. 2012)
- 00.01.01.01.02 standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012
- 00.01.01.01.03 de in paragraaf 2, lid 2 van de U.A.V. 2012 bedoelde op het werk betrekking hebbende normbladen en -voorschriften, waaronder worden verstaan het bouwstoffenbesluit, de normbladen en -voorschriften die met NEN, NEN-EN, NEN-eu, NEN-ISO, N, + nummer en titel zijn vermeld in de deelcatalogus "Overzicht van normen voor de Bouwwereld" zoals gepubliceerd door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut, voor zover daarvan in dit bestek niet is afgeweken.
- 00.01.01.01.04 De uitvoeringsrichtlijnen die door de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg zijn vastgesteld op het moment van opstelling van dit bestek
(zie: <http://www.stichtingerm.nl/richtlijnen/overzicht-richtlijnen-brim>)
- 00.01.01.01.05 de gemeentelijke bouwverordening
- 00.01.01.01.06 Arbeidsomstandighedenwet
- 00.01.01.01.07 Wet milieubeheer
- 00.01.01.01.08 Bouwbesluit
- 00.01.01.01.09 Erfgoedwet
- 00.01.01.01.10 Wet natuurbescherming 2017
- 00.01.01.01.11 Waterwet
- 00.01.01.01.12 Besluit bodemkwaliteit
- 00.01.01.01.13 de in dit bestek van toepassing verklaarde normen, voornormen, normontwerpen, kwaliteitseisen, richtlijnen, voorlichtingsbladen, brochures en rapporten, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden
- 00.01.01.01.14 bepalingen in de uitnodigingsbrief tot inschrijven

00.01.02**strijdigheid documenten**

- 00.01.02.01 Indien de aannemingsovereenkomst tegenstrijdigheden bevat geldt voor de uitleg van de overeenkomst de volgende rangorde van documenten in afnemende prevalentie:
- 00.01.02.01.01 alle voorschriften en regelgeving van overheidswege dan wel van (semi-)publiek rechtelijke instellingen;
- 00.01.02.01.02 toepasselijke NEN normen en de eisen van de bevoegde keuringsinstanties
- 00.01.02.01.03 U.A.V. 2012, par. 2. lid 4., aanvullen met:
- 00.01.02.01.03.1 Behoudens het voren gestelde is de volgorde waarop de op het bestek van toepassing zijnde voorschriften etc. van geldende kracht zijn in afdalende zin als volgt:
- 00.01.02.01.03.11 eventuele beslissingen vastgelegd in verslag(en) van de (bouw)vergaderingen;
- 00.01.02.01.03.12 de tussen de Opdrachtgever en Aannemer schriftelijk overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op de aanneemovereenkomst
- 00.01.02.01.03.13 de (tekst van de) aanneemovereenkomst
- 00.01.02.01.03.14 de bijlagen bij deze aanneemovereenkomst
- 00.01.02.01.03.15 nota(s) van inlichtingen;
- 00.01.02.01.03.16 de uitnodigingsbrief
- 00.01.02.01.03.17 het bestek, tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport en de bijlagen
- 00.01.02.01.03.18 de U.A.V. 2012

00.02**AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN U.A.V. 2012****00.02.01****AANDUIDINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN****00.02.01.1****werkkerrein**

- 00.02.01.11 Onder werkkerrein wordt verstaan het terrein, waarop zich de bouwwerk(en) bevinden dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld; het terrein en de bouwwerk(en) waarin en waarop het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.
- 00.02.01.11.1 Het werkkerrein betreft het te restaureren objecten tot vijf meter buiten de gevels en een nader te bepalen locatie voor de plaatsing van keten/containers
- 00.02.01.11.2 De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, evenals de toegankelijkheid tot het werkkerrein op de dag van datering van dit bestek.
- 00.02.01.11.3 Bovendien is hij op de hoogte van plaatselijke omstandigheden, zoals polderpeil, peil van watergangen en andere zakelijke gegevens niet in dit bestek vermeld, zulks onverminderd het bepaalde in paragraaf 15 en 29 van de U.A.V. 2012
- 00.02.01.11.4 Het terrein wordt geacht door de aannemer geschikt bevonden te zijn voor de door hem te volgen werkmethode en in te zetten materieel
- 00.02.01.11.5 Het herstellen van schade, ontstaan door transport of werkzaamheden binnen en buiten het aangegeven werkkerrein, is voor rekening van de aannemer.
- 00.02.01.11.6 voor de aanvang van de werkzaamheden stelt de aannemer een opnamerapport samen, in aanwezigheid van de directie.
- 00.02.01.11.61 in dit rapport dient minimaal te zijn vastgelegd:
- 00.02.01.11.61.1 datum van opname
- 00.02.01.11.61.2 de toestand van het werkkerrein en de wegen rondom.
- 00.02.01.11.61.3 alle aanwezige schade en/of gebreken in en aan het werkkerrein.
- 00.02.01.11.61.31 bedoelde schade en/of gebreken moeten zijn vastgelegd door middel van een omschrijving en zijn vergezeld van de nodige foto's.
- 00.02.01.11.62 dit rapport dient ter goedkeuring aan de directie aangeboden te worden.



00.02.01.11.63	de aannemer aanvaardt het werkterrein in de toestand zoals die is vastgelegd in het opnamerapport.
00.02.01.11.64	indien de aannemer geen opnamerapport opmaakt, dan wel de werkzaamheden start zonder een door de directie goedgekeurd opnamerapport, aanvaardt de aannemer het werkterrein in de toestand zoals aanwezig bij opdrachtverlening
00.02.01.11.7	in het bestek genoemde en/of op bijbehorende tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport vermelde gegevens omtrent het werkterrein worden de aannemer slechts ter algemene oriëntatie medegedeeld.
00.02.01.11.8	afwijkingen van vermelde gegevens kunnen geen aanleiding geven tot uitstel van oplevering en/of verrekening.
00.02.01.2	<u>afbakening, peilingen en opmetingen</u>
00.02.01.21	De op tekening / werkomschrijving / opnamerapport aangegeven hoogte en peilmaten zijn indicatief en kunnen niet voor verrekening in aanmerking komen. (bepalen definitieve peilmaten verantwoording van de aannemer).
00.02.01.21.1	De aannemer heeft de mogelijkheid deze, ook tijdens de aanbestedingsprocedure te controleren.
00.02.01.3	<u>begrippen</u>
00.02.01.31	Paragraaf 1, lid 1 van de UAV 2012 aanvullen met:
00.02.01.31.1	onder derden wordt verstaan: de bedrijven of instanties die, tegelijkertijd en te zelfder plaatse op het werkterrein, werkzaamheden uitvoeren welke niet door of in opdracht van de aannemer worden uitgevoerd
00.02.01.31.2	onder project wordt verstaan: het geheel van de in elkander grijpende werken zoals bedoeld in paragraaf 31, lid 1 van de UAV 2012
00.02.01.31.3	onder coördinatie wordt verstaan: het in organisatorisch opzicht op elkaar afstemmen van de activiteiten van alle betrokken partijen die samenhangen met de totstandbrenging van een bouwwerk of een onderdeel daarvan.
00.02.01.31.31	hieronder vallen in ieder geval het afstemmen van tijd, volgorde en plaats van de uitvoering van de werkzaamheden, de te leveren diensten en de te verstrekken gegevens van partijen
00.02.01.31.4	waar in dit bestek wordt gesproken over architect, adviseur constructies en/of adviseur, worden beschreven bedrijven, personen of instanties welke door de opdrachtgever zijn gecontracteerd.
00.02.01.31.5	restpunten: de bij de oplevering geconstateerde gebreken.
00.02.01.31.6	onder oude bouwstoffen worden bij sloopwerkzaamheden verstaan de van de sloopwerken afkomende bouwstoffen.
00.02.01.4	<u>compleet werk</u>
00.02.01.41	In aanvulling op en wijziging van paragraaf 2, lid 4 en 5 van de UAV 2012:
00.02.01.41.1	De aannemer dient te zorgen voor compleet werk.
00.02.01.41.2	Bij de beschrijving en tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport is gestreefd naar volledigheid.
00.02.01.41.21	De aannemer kan geen recht op meer werk doen gelden als bepaalde onderdelen niet beschreven zijn maar wel op tekening / werkomschrijving / opnamerapport of bijlagen zijn aangegeven of omgekeerd, of als bepaalde niet omschreven of getekende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de juiste uitvoering van het werk.
00.02.01.41.22	Bij tegenstrijdigheden of omissies tussen het bestek in boekvorm en bijlagen bij het bestek dient de inschrijver dit voor de inschrijving schriftelijk aan de directie dan wel aanbesteder te melden.
00.02.01.41.23	Bij melding achteraf kan de aannemer geen recht op meerwerk doen gelden
00.02.01.5	<u>directie</u>
00.02.01.51	De door de opdrachtgever aangewezen personen die als directie zullen optreden (zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de U.A.V. 2012), worden in de notulen van de eerste bouwvergadering vermeld.
00.02.01.52	De coördinatie van werkzaamheden van architect en overige adviseurs beschreven in de titelpagina van deze omschrijving behoort tot de taken van de directie.
00.02.01.6	<u>toezicht</u>
00.02.01.61	Paragraaf 3, lid 6 van de UAV 2012 aanvullen met:
00.02.01.61.1	Er zal toezicht op de uitvoering worden uitgeoefend.
00.02.01.61.2	De aannemer kan zich niet beroepen op het ontbreken van toezicht.
00.02.01.61.3	Het door de directie en namens hem de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder uitoefenen van toezicht op de uitvoering van het werk, de controle van de werktekeningen en de naleving van de overeenkomst, ontheft de aannemer niet van zijn verplichtingen het werk volgens bestek en tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport uit te voeren, alsmede zijn algehele verantwoordelijkheid voor de goede uitvoering en afwerking.
00.02.01.7	<u>verplichtingen van de opdrachtgever</u>
00.02.01.71	de opdrachtgever verstrekt bestekken, tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport ed. digitaal.
00.02.01.8	<u>vergunningen</u>
00.02.01.81	alle noodzakelijke vergunningen met betrekking tot de bouwwerkzaamheden zijn verleend.
01.02.01.82	deze vergunningen worden de aannemer voor aanvang van het werk ter beschikking gesteld.
01.02.01.82.1	alle in de vergunningen opgenomen voorwaarden dienen door de aannemer opgevolgd en/of uitgevoerd te worden
00.02.05	VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
00.02.05.1	<u>vrijwaring</u>
00.02.05.10	De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981 Stb.370 – nu onderdeel Invorderingswet) worden gemaakt, evenals tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.
00.02.05.11	De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.



00.02.05.2	<u>verklaring betalingsgedrag</u>
00.02.05.20	de aannemer moet na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.
00.02.05.21	De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
00.02.05.5	<u>ongevallen</u>
00.02.05.50	de aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
00.02.05.6	<u>onderaannemers / personeel van derden</u>
00.02.05.60	de aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:
00.02.05.60.1	onderaannemers, indien hij daarvoor voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. 2012.
00.02.05.60.2	personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen.
00.02.05.60.21	de aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.
00.02.05.60.3	van de in paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. 2012 bedoelde onderaannemers moeten vóór de aanvang van het werk naam, adres en bijvoeging van een recent inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel aan de directie worden bekend gemaakt.
00.02.05.70	<u>leerlingen</u>
00.02.05.70	voorliggende opdracht heeft mede het oogmerk werkgelegenheid te creëren voor:
00.02.05.70.1	leerlingen in het kader van Beroepsopleidende leerweg en Beroeps begeleidende leerweg (BOL/BBL).
00.02.05.70.11	daarbij wordt de voorkeur gegeven aan leerlingen die starten in een leertraject.
00.02.05.70.2	door in te schrijven op deze opdracht verklaart inschrijver zich akkoord met de inzet van deze leerlingen en zich actief in te zetten voor de plaatsing hiervan.
00.02.05.71	<u>naleven Wet arbeid vreemdelingen</u>
00.02.05.71.1	Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in de zin van de vreemdelingenwet in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.
00.02.05.71.11	De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.
00.02.05.71.12	Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
00.02.05.71.13	De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze bepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.
00.02.05.71.14	Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.
00.02.05.71.15	De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
00.02.05.71.15.1	De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
00.02.05.71.2	De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze bepaling controleren.
00.02.05.71.21	Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
00.02.05.71.3	Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
00.02.05.80	<u>coördinatie</u>
00.02.05.80.1	bij de bouwkundige aannemer ligt de plicht tot algehele coördinatie van de werkzaamheden
00.02.05.80.11	hieronder wordt verstaan
00.02.05.80.11.1	het in overleg met de onderaannemers opstellen van plannings, afstemmen van de volgorde van werkzaamheden en het voorzitten van de coördinatievergaderingen
00.02.05.80.11.2	de aanwijzingen van de bouwkundig toezichthouder door de aannemer en/of de door hem ingeschakelde onderaannemers worden opgevolgd
00.02.05.81	<u>werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden</u>
00.02.05.81.1	indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.
00.02.05.82	<u>eigen personeel</u>
00.02.05.82.1	de aannemer zal aan de directie alle gegevens verstrekken over werklieden voor zover de directie dit nodig acht.
00.02.05.83	<u>maatregelen bij brandgevaarlijke werkzaamheden</u>



- 00.02.05.83.10 bij brandgevaarlijke werkzaamheden o.a. soldeer- en dakdekker werkzaamheden, verwijderen verflagen door föhnen ed. moeten voldoende 12kg.-poeder-blussers aanwezig zijn, zulks ter beoordeling van de directie.
- 00.02.05.83.11 tijdens de schafttijden en tot 1 uur na beëindiging van de brandgevaarlijke werkzaamheden moet er constant iemand aanwezig zijn op de plaats waar gewerkt wordt en is.
- 00.02.05.83.12 bovenstaande werkzaamheden mogen nooit door één werkmans worden uitgevoerd, met dien verstande, dat ten alle tijden tijdens de werkzaamheden twee man aanwezig zijn.
- 00.02.05.84** **maatregelen bij ongunstige weersomstandigheden**
- 00.02.05.84.10 bevroren materialen niet verwerken.
- 00.02.05.84.20 indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de nadelige inwerking daarvan.
- 00.02.05.84.30 na afloop van ongunstige weersomstandigheden de bouw(onder)delen welke geleden hebben, voor zover nodig, afbreken en verwijderen alvorens de werkzaamheden worden hervat.
- 00.02.05.85** **precario / leges**
- 00.02.05.85.10 eventueel precariorechten en leges zijn voor rekening van de aannemer.
- 00.02.05.85** **kabels en leidingen**
- 00.02.05.85.1 De aannemer dient rekening te houden met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen en moet de nodige voorzorgmaatregelen treffen, dat deze niet worden beschadigd.
- 00.02.05.85.11 De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroerdersregeling (Wet Informatie-uitwisseling 5.1.2.e WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online)
- 00.02.05.85.11.1 De aannemer dient de kopieën van de KLIC melding(en) aan de directie te overleggen
- 00.02.05.85.12 Bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond in de nabijheid van kabels en leidingen is tevens van toepassing CROW-publicatie "Graafschade voorkomen aan kabels en leidingen". zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt
- 00.02.05.85.13 Bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond in de nabijheid van kabels en leidingen rond wateren en waterkeringen is tevens van toepassing CROW-publicatie "kabels en leidingen rond wateren en waterkeringen", zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
- 00.02.05.85.13.1 In aanvulling op de van toepassing zijnde CROW-publicatie dient de aannemer de bij het niet aantreffen van kabels en leidingen, schade aan de kabels en leidingen en een afwijkende ligging van kabels of leidingen de directie in kennis te stellen.
- 00.02.05.85.2 De aannemer is aansprakelijk voor schade aan ondergrondse leidingen voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer of van degenen, voor wie hij ingevolge B.W. verantwoordelijk is. In dat geval komen de herstelkosten voor zijn rekening.
- 00.02.05.86** **auteurs- en octrooirechten**
- 00.02.05.86.1 De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.
- 00.02.05.87** **voorgeschreven constructies, werkwijzen en bouwstoffen**
- 00.02.05.87.1 In aanvulling en wijziging op paragraaf 6 van de UAV 2012.:
- 00.02.05.87.11 Verschillen en afwijkingen in beschrijvingen, tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport en andere stukken, behorende tot de overeenkomst van aanneming, dient de aannemer uiterlijk binnen 10 dagen na ontvangst van voornoemde stukken schriftelijk te melden aan de directie.
- 00.02.05.87.11.1 De eventuele meer kosten door het niet tijdig melden van afwijkingen zijn voor rekening van de aannemer.
- 00.02.05.87.12 Indien de aannemer van mening is, dat in dit bestek voorgeschreven, dan wel op de bijlagen van dit bestek aangegeven constructies, en/of werkwijzen, en/of bouwstoffen zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat bij de uitvoering van de betreffende bouwdelen en/of installatiedelen naar zijn oordeel sprake zou zijn van een ondeugdelijk product, dan wel hierop geen garantie kan worden verleend, dient hij dit schriftelijk tijdens de aanbestedingsprocedure, uiterlijk bij het indienen van vragen aan de directie te melden.
- 00.02.05.87.13 Onverlet zijn meldingsplicht volgens paragraaf 6, lid 14 van de UAV 2012 zal de aannemer in bedoelde gevallen zorgdragen voor uitvoering met een deugdelijk en gelijkwaardig alternatief, zulks ter beoordeling van de directie, één en ander uit te werken, te leveren en aan te brengen zonder extra meer kosten voor de opdrachtgever.
- 00.02.05.87.14 Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
- 00.02.05.87.15 Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven fabrikant en/of leverancier niet tijdig zijn product zal leveren of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze fabrikant of leverancier in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
- 00.02.05.88** **afmetingen, hoeveelheden en aantallen**
- 00.02.05.88.1 de in het bestek en de daarbij behorende stukken gegeven informatie, maten en aantallen ten behoeve van de door de aannemer te vervaardigen werktekeningen, berekeningen en dergelijke, dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór vervaardiging en het aanbrengen van de betreffende onderdelen bij gebreke waaraan de financiële gevolgen van dit nalaten voor rekening van de aannemer zijn.
- 00.02.05.88.2 in nadrukkelijke afwijking op paragraaf 29, lid 3 van de U.A.V. 2012 geven geringe afwijkingen (maximaal 5%) in afmetingen en toestand van het werk ten opzichte van de in het bestek genoemde of op de bestektekeningen vermelde gegevens geen aanleiding tot meer-/minderwerk verrekening en/of termijn verlenging.

**00.02.05.89**

00.02.05.89.1

uitvoerder

Gedurende de totale relevante bouwtijd, inclusief de overwerktijden moet te allen tijde dezelfde goedgekeurde vertegenwoordiger(s) van de aannemer aanwezig zijn die belast is met de dagelijkse leiding en met wie de directie bindende afspraken kan maken.

00.02.05.90

00.02.05.90.1

publicatie

de aannemer dient vooraf toestemming van de directie te verkrijgen in geval van het verrichten van publicitaire activiteiten alsmede het vastleggen van het bouwwerk en de werkzaamheden op foto, film video ed.

00.02.05.91

00.02.05.91.1

00.02.05.91.11

00.02.05.91.12

00.02.05.91.13

in afwijking op de U.A.V. 2012

Par. 6, lid 6., aanvullen met

Het is behoudens schriftelijke toestemming van de directie verboden op het bouwterrein middels geluidsdragers muziek ed. ten gehore te brengen.

Het gebruik van elektrische- of pneumatische gereedschappen en werktuigen is behoudens schriftelijke toestemming van de directie verboden.

Het is behoudens schriftelijke toestemming van de directie verboden op het bouwterrein te roken.

00.02.06**AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING, ONDERHOUDSTERMIJN, AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING, GARANTIE****00.02.06.1**

00.02.06.10

00.02.06.10.1

00.02.06.10.2

00.02.06.20

00.02.06.10.1

datum van aanvang

In afwijking van par. 7-1 van de U.A.V. 2012 mag de uitvoering van het werk eerst worden aangevangen, nadat de opdrachtgever daartoe per brief opdracht heeft verstrekt.

De streefdatum voor definitieve gunning is vermeld in de uitnodigingsbrief tot inschrijven

Gestreefd wordt naar een start uitvoering werk binnen 8 weken na gunning

Paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 aanvullen met:

de aannemer zal na schriftelijke opdracht zijn voorbereidingswerkzaamheden treffen, het werk zo spoedig mogelijk in uitvoering nemen en hierna onafgebroken uitvoeren.

00.02.06.2

00.02.06.20

00.02.06.20.1

00.02.06.20.2

00.02.06.20.21

uitvoeringsduur

het gehele werk dient te worden opgeleverd binnen een nader in onderling overleg vast te stellen aantal werkbare dagen.

vertragingen, door welke oorzaak dan ook, met uitzondering van die welke aantoonbaar door of namens de opdrachtgever worden veroorzaakt, geven geen recht op uitstel van de geplande oplevering.

als wijzigingen van tijdstippen van uitvoering door werkzaamheden van de opdrachtgever noodzakelijk zijn, zullen deze in overleg worden vastgesteld.

eventuele kosten consequenties zullen worden behandeld als een bestekwijziging.

00.02.06.3

00.02.06.31

00.02.06.31.1

00.02.06.31.2

00.02.06.31.3

00.02.06.32

00.02.06.32.1

00.02.06.32.2

opname en goedkeuring

in aanvulling op en wijziging van paragraaf 9 van de UAV 2012:

de schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer genoemd in lid 1, zal ten minste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.

de in de leden 3 en 5 genoemde dagen zijn werkdagen.

de aannemer of zijn gevolmachtigde dient bij de opnemingsaanwezig te zijn

in aanvulling op paragraaf 9 van de UAV 2012:

ten tijde van de opnemingsaanwezig dienen het werkterrein en het bouwwerk te zijn opgeruimd en schoongemaakt.

Dit houdt onder meer in dat alle werktuigen, hulpmaterialen, keten en loodsen van het werkterrein zijn verwijderd, al het bouw- en overige afval met de daarvoor benodigde containers van het werkterrein zijn afgevoerd en het gehele object is ontdaan van afval, vlekken en bouwstof, ook op plaatsen die aan het zicht zijn onttrokken.

00.02.06.4

00.02.06.41

00.02.06.41.1

00.02.06.41.2

00.02.06.41.3

00.02.06.42

oplevering

in aanvulling op par. 10, lid 1 U.A.V. 2012:

het werk wordt pas als opgeleverd beschouwd op het moment dat de verlangde revisietekeningen, onderhoudsvoorschriften, garantieverklaringen ed. door de aannemer zijn verstrekt en door de directie als compleet zijn verklaard

bij de oplevering dient het werk te zijn voltooid en goedgekeurd

bij de oplevering van het werk een map te overhandigen met specificaties en documentatie van de verwerkte materialen, waaronder schilderwerken, houtherstel, metsel- en voegwerken, natuursteenwerken.

de aannemer verbindt zich, gebreken, tekortkomingen en nog uit te voeren werken, welke vermeld zijn in het proces verbaal van oplevering van het werk(gedeelte), binnen twee weken na de datum van oplevering te herstellen

00.02.06.5

00.02.06.51

00.02.06.51.1

00.02.06.52

00.02.06.52.1

00.02.06.53

00.02.06.53.1

onderhoudstermijn

Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van

op bouwkundige werken: twaalf maanden

de onderhoudstermijn gaat in de dag nadat eventuele restpunten na aanleiding van de oplevering naar goedkeuring van de directie zijn afgewerkt

de aannemer dient binnen twee weken na oplevering aan de directie ter goedkeuring een onderhoudsplan te overleggen, uitgaande van minimaal vier onderhoudssessies

paragraaf 11, lid 4 van de UAV 2012 aanvullen en wijzigen:

schade aan het werk tijdens de onderhoudstermijn blijft voor rekening van de aannemer, tenzij deze kan aantonen dat de schade(n) niet is (zijn) te wijten aan zijn handelen of vallen onder zijn verantwoordelijkheid, dan wel een normale slijtage en/of onvolledig of onvoldoende onderhoud.



- 00.02.06.54 paragraaf 11 van de UAV 2012 aanvullen met:
00.02.06.54.1 indien gedurende de onderhoudstermijn herstelwerkzaamheden dienen te worden verricht waardoor er eveneens werkzaamheden aan het werk van derden dienen te worden uitgevoerd, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de aannemer
- 00.02.06.55 indien de aannemer niet of op onvoldoende wijze voldoet aan orders hem aangaande het herstel van gebreken gegeven, zullen herstelwerkzaamheden vanwege de directie, doch voor rekening van de aannemer geschieden.
00.02.06.55.1 kosten van herstelwerkzaamheden zullen dan op de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht, c.q. op de bankgarantie worden verhaald.
00.02.06.55.2 indien restpunten vanaf het moment dat deze geconstateerd worden bij of na oplevering niet binnen één maand definitief zijn opgelost naar genoegen van de directie, dan worden de kosten van begeleiding, toezicht etc. gemaakt door directie, architect, adviseurs en/of opdrachtgever verhaald op de betreffende aannemer(s).
00.02.06.55.3 de kosten zullen worden verrekend met betreffende onderhoudstermijn of via de bankgarantie.
- 00.02.06.6 aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering**
00.02.06.61 Paragraaf 12, lid 2 van de UAV 2012 in nadrukkelijke afwijking aanvullen en wijzigen:
00.02.06.61.1 gehele tekst vervallen, hiervoor te lezen: "Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering:
00.02.06.61.11 indien het geval, voorzien in artikel 7:760 BW, zich voordoet wordt de verjaringstermijn gesteld op 20 jaren na de oplevering.
00.02.06.61.12 indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat en de aannemer van zodanig gebrek binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
00.02.06.61.13 indien de aannemer ten tijde van de oplevering wist of behoorde te weten dat het werk of enig onderdeel daarvan een gebrek bevat.
00.02.06.61.14 voor onderdelen waarvoor volgens het bestek een garantieverklaring is verlangd."
00.02.06.61.15 Paragraaf 12, lid 2 van de UAV 2012 aanvullen en wijzigen: Voor de tekst "nauwlettend toezicht" te lezen "normaal partieel toezicht
00.02.06.61.2 In afwijking van paragraaf 12, lid 1 van de UAV, blijft de aannemer volledig aansprakelijk voor de juistheid van de op de revisietekeningen vermelde gegevens en derhalve ook aansprakelijk voor de schade welke de opdrachtgever lijdt als gevolg van een onjuiste, dan wel onvolledige weergave op deze revisietekeningen.
- 00.02.06.7 garantie**
00.02.06.71 in afwijking van het bepaalde in par.22 van de U.A.V. 2012 wordt het volgende bepaald:
00.02.06.71.1 " Door ondertekening van dit bestek dan wel door aanvaarding van de opdracht, stelt de aannemer zich garant voor de deugdelijkheid van de te leveren bouwstoffen en de te verrichten werkzaamheden en verbindt zich, ten overstaan van de opdrachtgever, gedurende tien jaren, tenzij anders is vermeld, na de onderhoudstermijn van het werk, alle voorkomende gebreken, welke, volgens het oordeel van de directie, kennelijk te wijten zijn aan gebreken in de door hem geleverde bouwstoffen of in de wijze van uitvoering, op eerste aanzegging, zo spoedig mogelijk en zo goed mogelijk, ten genoegen van de directie, te zullen herstellen, zonder dat daaraan voor de opdrachtgever enige kosten verbonden zullen zijn. Deze garantie laat onverlet de op de aannemer rustende verplichtingen uit dit bestek c.q. opdracht aanvaarding en het algemeen recht voortvloeiende."
00.02.06.72 Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de oplevering een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model door de aannemer te worden opgemaakt en overlegd aan de directie, inhoudende:
00.02.06.72.1 dat de aannemer zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoonde dat de gebreken niet voor zijn risico zijn.
00.02.06.72.11 indien de aannemer niet binnen veertien dagen na de aanzegging tot herstel overgaat en indien het gebrek niet binnen een naar redelijkheid gestelde termijn ten genoegen van de opdrachtgever is hersteld, is laatst genoemde gerechtigd het herstel zelf uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening en risico van de aannemer.
00.02.06.72.12 Indien het gebrek of gebreken betreft met een dusdanig spoedeisend karakter, dat niet van degene, aan wie de garantie is verstrekt, geëist kan worden de genoemde periode van veertien dagen te wachten en de aannemer geeft geen gehoor aan het spoedeisende karakter, is degene aan wie de garantie is verstrekt gerechtigd onverwijld de gebreken te laten herstellen, door en voor rekening van de aannemer.
00.02.06.72.13 Indien binnen de garantieperiode meerdere malen dezelfde gebreken optreden, is de aannemer verplicht, het bouwdeel zodanig te wijzigen dat het opnieuw optreden van gebreken wordt vermeden.
00.02.06.72.13 indien tijdens de onderhoudsperiode aan bouwdelen en/of installatiedelen onderhoudswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of aanspraak wordt gedaan op de onderhoud van een onderdeel, zal het betreffende onderhoud worden uitgevoerd en deze werkzaamheden worden vastgelegd in een logboek.
00.02.06.72.13.1 dit logboek dient op een nader te bepalen plaats op het werk aanwezig zijn.
00.02.06.72.13.2 van de beëindiging van de onderhoudstermijn wordt een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt inclusief het hierboven beschreven logboek.
00.02.06.72.13.3 beëindiging van de onderhoudstermijn kan derhalve niet stilzwijgend plaatsvinden.
00.02.06.72.2 dat de garantieverklaring zal gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.
00.02.06.72.3 Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van garantie wordt gevorderd, dient de garantieverklaring uitsluitend door de aannemer te worden verstrekt.
00.02.06.72.31 De door de aannemer, onderaannemers en leveranciers te vertrekken garanties c.q. garantiecertificaten dienen geheel overeenkomstig de in het bestek genoemde garantiebepalingen - en -termijnen te zijn. Afwijkingen hiervan zullen altijd als nalatigheid van de aannemer worden beschouwd. Ze zullen nimmer geïnterpreteerd kunnen worden als aanvaarding van door de aannemer verstrekte garantie(certificaten) door de opdrachtgever, of als aanvulling op c.q. vervanging van de in het bestek gestelde garantiebepalingen, tenzij de door de aannemer verstrekte garanties nadrukkelijk middels een schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever zijn geaccepteerd.
00.02.06.72.4 De in dit bestek vermelde garantie(s) voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.



- 00.02.06.72.5 Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, of niet als zodanig zijn opgenomen, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven.
- 00.02.06.72.51 In de garantie is inbegrepen de juiste samenbouw van de materialen, de montage, levering, verwerking enzovoort.
- 00.02.06.72.6 Voor zover zich tijdens de garantie periode een gebrek voordoet, zal na vervanging of herstel de garantie met eenzelfde termijn als in het bestek genoemd opnieuw ingaan.
- 00.02.06.72.7 De aannemer bedingt dat de leverancier/onderaannemer in hun garantie opneemt dat bij failliet gaan de verstrekte garantie aan de aannemer overgaat naar de opdrachtgever
- 00.02.06.72.71 De garantieverplichtingen zoals hierboven omschreven blijven binnen de garantieperiode in stand t.b.v. rechtsopvolger van de aannemer.
- 00.02.06.72.8 Voor de volgende onderdelen wordt de bedoelde garantie van de aannemer verlangd:
- 00.02.06.72.81 Gedurende 10 jaar voor alle werken.
- 00.02.06.72.82 Gedurende 6 jaar voor conservering of coating.
- 00.02.06.72.9 niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:
- 00.02.06.72.91 gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuiste gebruik;
- 00.02.06.72.92 gebreken ten gevolge van abnormale hoge waterstand (hoger dan 0,3m boven het op de tekeningen aangegeven waterpeil); overstroming; stuifsnieuw; wind met een windkracht van meer dan 17,1 m/s;
- 00.02.06.72.93 scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimping van het materiaal, alsmede kleine onvolkomenheden, tenzij dit afbreuk doet aan de deugdelijkheid van het bouwwerk

00.02.06.8 in gebreke blijven

- 00.02.06.80 van de opdrachtgever
- 00.02.60.80.1 het opheffen van een overheidsinstantie of rechtslichaam wordt gelijkgesteld met het overlijden van de opdrachtgever.
- 00.02.06.81 van de aannemer
- 00.02.06.81.1 toevoegen aan paragraaf 46, lid 3 van de UAV 2012:
- 00.02.06.81.11 onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding is de opdrachtgever gerechtigd, in geval van aanvraag van surseance van betaling, aanvraag van faillissement c.q. surseance van betaling of faillietverklaring als bedoeld in de aanhef van dit artikel, direct voor rekening van de aannemer het werk te voltooien.
- 00.02.06.81.2 toevoegen aan paragraaf 46, lid 7 van de UAV 2012:
- 00.02.06.81.21 bij de in deze bedoelde situatie worden alle op het werk aanwezige hulpmiddelen en materiaal geacht ter beschikking te staan van de in te schakelen aannemer. Vergoeding voor gebruik van deze hulpmiddelen door of vanwege de opdrachtgever ter voltooiing van het werk wordt aan niemand verstrekt
- 00.02.06.81.3 wanneer de aannemer binnen acht dagen na verzending van een aanmaning niet overgaat tot herstel van gebreken, onvolkomenheden en/of tekortkomingen dan is de opdrachtgever gemachtigd het herstel aan derden op te dragen.
- 00.02.06.81.31 de hieruit voortvloeiende kosten, inclusief de door de opdrachtgever te maken kosten zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.06.9 schorsing van het werk / beëindiging in onvoltooide staat

- 00.02.06.91 de aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- 00.02.06.92 Paragraaf 14, lid 4 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.06.92.1 voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.
- 00.02.06.92.11 in dat geval zullen de kosten van voorzieningen bij de aannemer in rekening worden gebracht, of zullen de desbetreffende onkosten worden gekort op eventuele tegoeden.
- 00.02.06.92.2 Paragraaf 14, lid 6 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.06.92.21 voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.
- 00.02.06.92.3 Paragraaf 14, lid 7 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.06.92.31 bij een dergelijke beëindiging blijven de verplichtingen van de aannemer onverkort gelden ten aanzien van het reeds uitgevoerde deel van de werkzaamheden en het gedeelte van de werkzaamheden dat nog door de aannemer moet worden uitgevoerd

00.02.10 BOUWSTOFFEN

00.02.10.1 algemene bepalingen

- 00.02.10.11 bouwstoffen dan wel bouwelementen, welke dienen te voldoen aan de eisen vermeld in de normen van de Stichting Nederlandse Normalisatie-Instituut (NEN-normen) of aan de ontwerpnormen, kwaliteitseisenbladen en beoordelingsrichtlijnen van de Stichting KOMO, worden geacht aan deze eisen te voldoen, indien zij worden geleverd met het KOMO-garantiemerk.
- 00.02.10.11.1 wanneer bouwstoffen dan wel, bouwelementen, welke met het KOMO-garantiemerk moeten worden geleverd en worden betrokken van een fabriek die deze niet met het KOMO-garantiemerk mag leveren, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door de Stichting KOMO.
- 00.02.10.11.2 alle toe te passen materialen moeten afkomstig zijn van goed te keuren fabrieken c.q. leveranciers.
- 00.02.10.11.21 bewijzen van herkomst moeten daartoe van tevoren worden verstrekt.
- 00.02.10.12 aangevoerde materialen, die tijdens het lossen of verwerken onbruikbaar zijn geworden, moeten op eerste aanzegging van het werkteerein worden verwijderd en door goedgekeurde nieuwe worden vervangen.
- 00.02.10.13 tijdverlies, ontstaan door de keuring van bouwstoffen, komt geheel voor rekening van de aannemer en geeft geen recht op schadevergoeding of verlenging van de opleveringstermijn.
- 00.02.10.14 alle bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het verstrekte bewijs en/of de desbetreffende normen, voornormen, normontwerpen, richtlijnen, voorschriften en eisen.
- 00.02.10.15 voor elke bouwstof afzonderlijk geldt dat toepassing van verschillend fabrikaat niet is toegestaan.



- 00.02.10.16 voor zover niet uitdrukkelijk anders bepaald, moeten alle materialen door en voor rekening van de aannemer geleverd en verwerkt worden.
- 00.02.10.2 keuring van bouwstoffen**
 00.02.10.21 De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de U.A.V. 2012 zijn de volgende: alle bouwstoffen
- 00.02.10.3 door de opdrachtgever beschikbaar te stellen bouwstoffen**
 00.02.10.31 door de opdrachtgever worden de navolgende bouwstoffen ter beschikking gesteld:
 00.02.10.31.1 de in hoofdstuk 10 benoemde van waarde zijnde bouwstoffen
 00.02.10.31.3 het in ontvangst nemen, het lossen, het transporteren op het werk, het opslaan, het verwerken en/of stellen en aanbrengen met eventuele bijlevering van hulpmaterialen als bijvoorbeeld bevestigingsmiddelen is voor rekening van de aannemer.
- 00.02.10.4 oude bouwstoffen**
 00.02.10.41 de uit het werk komende oude bouwstoffen zijn, voor zover niet anders door de directie bij navraag door de aannemer wordt verklaard, niet van waarde voor de opdrachtgever.
 00.02.10.42 bouwfragmenten die door de directie van waarde zijn verklaard of fragmenten met een historisch belangrijke waarde blijven eigendom van de opdrachtgever.
 00.02.10.42.1 in overleg met de Directie, dienen deze ter plaatse (tijdelijk) opgeslagen te worden.
 00.02.10.42.2 bij het opnemen, terzijde zetten en/of afvoeren van voor de directie van waarde zijnde bouwstoffen dient de nodige voorzichtigheid in acht genomen te worden.
 00.02.10.42.3 Door nalatigheid en/of onoordeelkundig handelen van de aannemer verloren gegane en/of beschadigde materialen, dienen voor rekening van de aannemer door nieuwe materialen vervangen te worden.
- 00.02.10.5 duurzame productie**
 00.02.10.51 te leveren hout of verwerkt hout in te leveren (hout)producten, voor zover dit dient ten behoeve van de uitvoering van het werk en voor zover dit in het werk achterblijft, dient aantoonbaar duurzaam geproduceerd te zijn.
 00.02.10.52 onder duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan:
 00.02.10.52.1 hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for ^{5.1.2.e} 5.1.2.e ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.
 00.02.10.52.11 de criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".
 00.02.10.53 alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de eis onder sub 00.02.10.51 wordt voldaan.
 00.02.10.54 indien het hout geleverd wordt onder een certificatiesysteem dat is goedgekeurd door TPAC wordt geacht dat wordt voldaan aan deze eis.
 00.02.10.54.1 een overzicht van goedgekeurde certificatiesystemen wordt actueel gepubliceerd op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.
 00.02.10.54.2 als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruikmaken van de volgende onderling samenhangende documenten:
 00.02.10.54.21 Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with ^{5.1.2.e} 5.1.2.e
 00.02.10.54.21.1 Annex I: Category A Evidence;
 00.02.10.54.21.2 Application form for system managers;
 00.02.10.54.21.3 Assessment matrix for system managers;
 00.02.10.54.22 een ander bewijsmiddel dan een onder sub 00.02.10.54 bedoeld certificatiesysteem, voorzien van uitgebreide gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare informatie, waaruit blijkt dat het te gebruiken hout aantoonbaar duurzaam is geproduceerd in hiervoor bedoelde zin, is toegestaan.
 00.02.10.55 indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, kunnen deze door de opdrachtgever als duurzaam worden geaccepteerd.
 00.02.10.55.1 alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer aan te tonen dat wordt voldaan aan het volgende:
 00.02.10.55.11 voor hout dat wordt hergebruikt als "pre-consumer materiaal", ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces, gelden de minimumeisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout"
 00.02.10.55.12 voor hout dat wordt hergebruikt als "post-consumer materiaal", ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel, verstrekt de aannemer alvorens deze in het werk worden verwerkt, verifieerbare informatie over de hoeveelheid, herkomst en voormalige toepassing van dit hout of deze (hout)producten; de legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen.
 00.02.10.55.13 bij hergebruik van verduurzaamde hout of (hout)producten toont de aannemer aan dat de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.
- 00.02.10.6 verwerking van bouwstoffen**
 00.02.10.61 Paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012 vervalt, hiervoor te lezen:
 00.02.10.61.1 gelet op de van toepassing zijnde Europese Richtlijn voor overheidsopdrachten Werken (Richtlijn 93/37/EEG), zijn alleen dan bouwstoffen met een fabrieksnaam e.d. aangeduid, indien deze niet op een andere wijze met voldoende nauwkeurige, voor alle betrokkenen volkomen begrijpelijke specificaties beschreven konden worden.
 00.02.10.61.11 in dat geval mag de aannemer andere dan de met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen leveren, mits hij zo tijdig alle door de directie gevraagde gegevens omtrent de voorgestelde bouwstoffen indient, dat bij een afwijzende beslissing de voortgang van het werk niet wordt vertraagd.
 00.02.10.61.11.1 de periode tussen indiening en beslissing zal ten hoogste 15 werkdagen bedragen.
 00.02.10.61.11.2 eventuele kosten die verband houden met de aantoning van overeenkomstige hoedanigheid zijn voor rekening van de aannemer.
 00.02.10.61.12 voor zover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen dienen bouwstoffen te zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen



00.02.10.61.13

(certificaten, attestaten en dergelijke) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of te zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer dient te worden aangetoond.

indien is overeengekomen dat producten uit het buitenland worden toegepast dient de overeenkomstige hoedanigheid door de aannemer te worden aangetoond.

00.02.10.7

00.02.10.71

00.02.10.72

00.02.10.73

aanvoer materialen

de aanvoer van materialen en apparatuur zal plaatsvinden naar behoefte van de uitvoering.

langdurige opslag zal na overleg met de directie in uiterste noodzaak worden toegestaan.

het aanvoeren, respectievelijk lossen van materiaal buiten de normale werktijden alsmede in de voor bouwbedrijven vastgestelde vakantieperiode is zonder goedkeuring van de directie niet toegestaan. Indien aanvoer van materialen verband houdt met productietijd, klimatologische of andere vertragende omstandigheden, dienen deze materialen tijdig te worden besteld c.q. worden aangevoerd.

00.02.10.80

00.02.10.80.1

00.02.10.80.11

00.02.10.80.12

00.02.10.80.2

00.02.10.80.21

00.02.10.80.21.1

00.02.10.80.21.11

00.02.10.80.21.12

00.02.10.80.21.13

00.02.10.80.21.2

00.02.10.80.22

00.02.10.80.23

00.02.10.80.23.1

keuring bouwstoffen

de door de directie goed te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

alle bouwstoffen met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende instelling voor certificering.

alle bouwstoffen met CE-markering, in lijn met de Europese Verordening bouwproducten (305/2011/EU), ook wel bekend als de Construction Products Regulation (CPR).

een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

Paragraaf 18, lid 2 van de UAV 2012 aanvullen met:

de aannemer is verplicht, ter voorkoming van vertraging, vroegtijdig monsters van alle daartoe in aanmerking komende materialen ter goedkeuring aan te bieden.

hierbij dient de levertijd in acht te worden genomen.

het tijdstip van bemonsteren dient zodanig te worden gekozen, dat de uitvoering bij eventuele afkeuring van de monsters geen vertraging ondervindt.

goedkeuring ontslaat de aannemer, diens onderaannemers en/of leverancier(s) echter nimmer van zijn/hun aansprakelijkheid terzake van ongeschiktheid van bedoelde materialen, dan wel terzake van de verwerking of aanbrenging in het werk daarvan

controle op en inspectie van vooraf vervaardigde onderdelen vindt ook plaats in de desbetreffende fabriek of werkplaats; de keuring van het onderdeel, als bedoeld in UAV 2012, paragraaf 18, lid 1, geschiedt in het werk

de aannemer meldt tijdig de aanvoer van bouwstoffen

Paragraaf 18 van de UAV 2012 aanvullen en wijzigen:

de in het bestek vereiste beproevingen en keuringen zijn, inclusief alle bijkomende kosten van bouwstof, transport en opslag, geheel voor rekening van de aannemer

00.02.10.81

00.02.10.81.1

00.02.10.81.11

00.02.10.81.11.1

00.02.10.81.11.11

00.02.10.81.11.12

00.02.10.81.11.13

00.02.10.81.11.14

00.02.10.81.2

00.02.10.81.21

00.02.10.81.22

00.02.10.81.22.1

00.02.10.81.22.11

00.02.10.81.3

00.02.10.81.31

00.02.10.81.32

00.02.10.81.33

00.02.10.81.34

monsters ter beoordeling

voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

van alle materialen beschreven in dit bestek indien in het betreffende hoofdstuk hier algemeen (paragraaf 00) of in een bestekpost hier specifiek om wordt gevraagd.

Beoordelingskenmerk:

kleur, glansgraad, ondertoon en tint.

oppervlaktestructuur, textuur en reliëf.

hardheid en/of slijtvastheid.

vorm en afmeting.

Aanvullend, constructie:

van alle oplegmateriaal, scheidingsmaterialen, bevestigingsmiddelen enz. van constructieonderdelen beschreven in dit bestek.

van alle bevestigingsmiddelen indien deze in het zicht komen beschreven in dit bestek.

Beoordelingskenmerk:

sterkte en corrosiebestendigheid.

voor alle bovenstaande ter beoordeling voor te leggen monster geldt:

elk monster dient een dusdanige afmeting te hebben zodat een goede beoordeling mogelijk is.

van materialen met variabele beoordelingskenmerken dienen ten minste 6 representatieve monsters te worden voorgelegd.

elk monster dient met specificatieformulier te worden aangeboden.

het bij het goedgekeurde monster behorende specificatieformulier maakt deel uit van het bestek

00.02.10.82

00.02.10.82.1

00.02.10.82.2

afkeuring bouwstoffen

de directie houdt zich onverkort het recht voor om afgekeurde bouwstoffen of installatiedelen te laten slopen en opnieuw te laten aanbrengen voor rekening van de aannemer.

eventueel hieruit voortvloeiende stagnaties van het werk geven de aannemer geen recht op termijnverlenging, waarbij de kosten als gevolg van deze stagnaties eveneens voor rekening van de aannemer zijn.

00.02.10.82

00.02.10.82.1

00.02.10.82.2

nadere eisen toe te passen hout

dient een vochtgehalte te hebben tussen 14 en 16%

injecteren en oppervlaktebehandeling uitvoeren overeenkomstig de voorschriften zoals vermeld in de normbladen NEN 3251, 3252 en 3253



00.02.10.82.3	het toe te passen hout dient te zijn voorzien van een FSC-keurmerk
00.02.10.82.4	alle mogelijke aan krimp onderhevige houtwerk zal in een zo vroeg mogelijk stadium voorbewerkt en aangevoerd moeten worden teneinde droog en krimpvrij te kunnen worden verwerkt.
00.02.10.82.5	de toe te passen planken dienen zonder losse kwasten, scheuren en buiten het hart te zijn.
00.02.10.82.6	het toe te passen hout dient volkomen droog, scheur- en spintvrij te zijn
00.02.10.82.7	het toe te passen hout mag geen bezwaarlijke onvolkomenheden hebben (ter beoordeling van de directie) in de vorm van:
00.02.10.82.71	afwijkingen in de anatomische bouw. (losse jaarringen of kwasten, scheuren, te grote knoesten, ingerotte knoesten, ingerotte takken, getordeerde of afwijkend verlopende houtdraad etc.
00.02.10.82.72	afwijkingen in vorm en doorsnede van de stam
00.02.10.82.73	beschadigingen door schimmels en/of insecten
00.02.10.82.74	beschadigingen en afwijkingen door weersinvloeden
00.02.10.82.75	overige gebreken en onvolkomenheden, dit ter beoordeling van de directie
00.02.10.83	klampen, wervels en andere kleine onderdelen dienen uit spint- en kwastvrijhout gehaald te worden
00.02.10.84	kwaliteit
00.02.10.84.1	onder vuren wordt verstaan Europees vuren
00.02.10.84.11	.kwaliteitsklasse A/B NEN 5498, sterkteklasse K24
00.02.10.84.2	onder grenen wordt verstaan 1 ^e soort fijnnervig Noord-Europees grenen
00.02.10.84.21	kwaliteitsklasse A/B NEN 5468, sterkteklasse C24
00.02.10.84.3	onder eiken wordt verstaan zogenaamd inlands eiken kernhout of Deens eiken kernhout
00.02.10.84.31	kwaliteitsklasse Europees NEN 5493, sterkteklasse C24
00.02.10.84.4	onder lariks wordt verstaan Siberisch larken/lariks kernhout
00.02.10.84.41	kwaliteitsklasse A/B NEN 5468, sterkteklasse C24
00.02.10.84.5	onder bilinga wordt verstaan opépe, groeigebied West-Afrika
00.02.10.84.51	kwaliteitsklasse Tropisch NEN 5493, sterkteklasse D35
00.02.10.84.6	onder azobé wordt verstaan azobé kernhout, groeigebied West-Afrika
00.02.10.84.61	kwaliteitsklasse Tropisch NEN 5493, sterkteklasse D70
00.02.10.84.7	onder Oregon Pine wordt verstaan Amerikaans 5.1.2.e
00.02.10.84.71	kwaliteitsklasse 'No 2 Clear and Better', kwaliteit B, volgens NEN -EN 1313-1
00.02.10.84.8	onder Acacia wordt verstaan pseudoacacia of Robinia
00.02.10.84.81	kwaliteitsklasse K30 volgens NEN 5498:1997
00.02.10.84.9	onder Basralocus wordt verstaan Basralocus kernhout, groeigebied Suriname of 5.1.2.e
00.02.10.84.91	kwaliteitsklasse Tropisch NEN 5493, sterkteklasse D70

00.02.10.91

fabricaat

00.02.10.91.1	daar waar in het bestek fabricaten, merken of typen worden genoemd, is dit bedoeld als aanduiding van een technische en esthetisch kwaliteit.
00.02.10.91.11	voor alle in het bestek genoemde fabricaten, merken of typen geldt dat de aannemer eerst na opdrachtverlening daaraan gelijkwaardige fabricaten, merken of typen mag voorstellen, tenzij uitdrukkelijk is aangegeven dat een genoemd fabricaat, merk of type is voorgeschreven.
00.02.10.91.12	indien de inschrijver/aannemer een gelijkwaardig fabricaat, merk of type voorstelt is het de verantwoordelijkheid van de aannemer om de gelijkwaardigheid aan te tonen.
00.02.10.91.13	indien deze gelijkwaardigheid niet voldoende aannemelijk gemaakt wordt door de aannemer dient de aannemer alsnog het in het bestek genoemde fabricaat, merk of type toe te passen zonder dat de aannemer daardoor aanspraak op bijbetaling kan maken.
00.02.10.91.14	voordat de betreffende alternatieve bouwstoffen besteld mogen worden moet de aannemer de aantoning van de gelijkwaardigheid ter goedkeuring aan de directie voorleggen door in één document per kwaliteit een duidelijk vergelijk te maken van zowel de in het bestek voorgeschreven fabricaat, merk of type en het door de inschrijver hiervoor voorgestelde alternatief.
00.02.10.91.15	als beoordelingscriteria geldt de handhaving van dezelfde besteisen ten aanzien van functionaliteit, constructie, kwaliteit, uiterlijk, afmetingen, gewicht, te verwachten levensduur, gebruiks- en/of verbruikskosten en de rentabiliteit voor zover relevant voor het betreffende alternatief.
00.02.10.91.16	de beoordeling van relevantie en gelijkwaardigheid van de diverse kwaliteitsaspecten berust in redelijkheid en billijkheid bij de directie.
00.02.10.91.17	desgewenst dient de aannemer binnen twee weken (dan wel een andere, door opdrachtgever of directie mee te delen termijn) na dagtekening van een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de opdrachtgever of de directie een verklaring van een aantoonbaar onafhankelijke deskundige derde in te dienen die aantoont dat sprake is van een fabricaat, merk of type van gelijkwaardige kwaliteit.
00.02.10.91.18	alle kosten door de opdrachtgever of derden te maken in verband met de beoordeling door de directie van de door de aannemer voorgestelde alternatieve bouwstoffen, zijn voor rekening van de aannemer

00.02.10.92

specimen van oude bouwstoffen en archeologisch van waarde zijnde vondsten

00.02.10.92.1	conform de Erfgoedwet 2016 is de aannemer verplicht de directie direct in kennis te stellen als tijdens de werkzaamheden gestuit wordt op of een vermoeden bestaat van archeologische sporen en vondsten in de ondergrond, schilderijen, muurwerk of andere objecten, die mogelijk verband houden met overblijfselen van historische activiteiten.
00.02.10.92.11	alle werkzaamheden welke op enigerlei wijze tot verstoring van deze vondsten zouden kunnen leiden dienen onmiddellijk gestopt te worden waarbij de vondsten zo goed mogelijk geconserveerd worden.
00.02.10.92.11.1	hierbij wordt onder conservering onder meer verstaan, dat de aangetroffen rangschikking van voorwerpen c.q. gebouwoonderdelen c.q. sporen van bewoning of gebruik niet worden verstoord en voor verstoring worden behoed.
00.02.10.92.12	pas nadat de directie dit aangeeft, kunnen de werkzaamheden worden hervat.
00.02.10.92.13	mocht blijken dat door onzorgvuldigheid van de aannemer toch dergelijke archeologisch of bouwhistorisch van waarde zijnde resten zijn verstoord of zodanig worden beschadigd dat zij hun oorspronkelijke waarde verliezen, dan is de



00.02.10.92.14

aannemer aansprakelijk jegens de opdrachtgever ten aanzien van de veroorzaakte schade.

00.02.10.92.15

de van archeologische of bouwhistorische waarde zijnde resten zijn eigendom van de opdrachtgever en dienen terstond op aanwijzing van de directie aan de opdrachtgever te worden overgedragen.

vondsten van historische of wetenschappelijke waarde blijven het eigendom van de opdrachtgever, zonder dat de aannemer op enige vergoeding aanspraak kan maken.

00.02.11**UITVOERING****00.02.11.10****algemeen**

00.02.11.10.1

De aannemer van dit bestek mag geen werken overdragen aan andere aannemers of onderaannemers zonder toestemming en goedkeuring van de Directie, ongeacht de hoogte van prijsvorming.

00.02.11.10.2

Vereist wordt eerlijk en betrouwbaar personeel, vakbekwame vaklieden en regelmatige controle van de aannemer, indien deze niet zelf steeds op het werk aanwezig is.

00.02.11.10.3

Het gehele werk uitvoeren volgens opvattingen van goed en deugdelijk vakwerk.

00.02.11.10.4

tot de te verrichten werkzaamheden en leveringen behoren alle graaf-, hak-, breek- en herstel-, demontage- en montagewerkzaamheden, hulpconstructies etc., welke niet met name genoemd zijn en die in alle redelijkheid voortvloeien uit de in dit bestek omschreven werkzaamheden om goed en deugdelijk werk te verkrijgen.

00.02.11.10.5

bij elk materiaal in de omschrijving genoemd *aanbrengen, stellen, conserveren, afwerken* enz., met alles wat daarbij hoort in de ruimste zin, dienen daarvoor alle benodigde kleine delen en kleinere bevestigingsmiddelen zoals spijkers, slotbouten, schroeven, wiggen, conserveringsmiddelen enz. bijgeleverd te worden.

00.02.11.10.6

de levering van het zwaardere ijzerwerk, het zgn. smidswerk zoals stroppen, ankers, bouten, krammen etc., behoort eveneens in de begroting begrepen te zijn.

00.02.11.10.7

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in bestek of bijlagen bij het bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie.

00.02.11.10.71

Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

00.02.11.10.71.1

Deze maatregelen komen alleen voor verrekening in aanmerking indien zij niet in het bestek of bijlagen bij het bestek zijn beschreven en/of de aannemer ten tijde van de aanbesteding, ook na de grondige opname van de bestaande toestand ter plaatse, niet geacht kan worden op de hoogte te zijn van de aanwezigheid van deze stoffen of voorwerpen.

00.02.11.11**algemeen tijdschema, gedetailleerd werkplan**

00.02.11.11.1

er wordt voor aanvang van de werkzaamheden, doch uiterlijk twee weken na gunning van de werkzaamheden verlangd een algemeen tijdschema

00.02.11.11.11

eisen algemeen tijdschema:

00.02.11.11.11.1

in aanvulling op Par. 26 van de U.A.V. 2012 dient de indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema (planning) aangegeven te worden in werkbare werkdagen

00.02.11.11.11.2

naast de in paragraaf 26, lid 1 van de UAV genoemde gegevens, tevens de tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen tekeningen goedgekeurd aanwezig moeten zijn

00.02.11.11.12

een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor de gehele uitvoering van het werk

00.02.11.11.12.1

eisen werkplan:

00.02.11.11.12.11

tijdstippen levering materialen en tekening(en).

00.02.11.11.12.12

tijdstippen start werkzaamheden c.q. beslissingen van aannemer(s), opdrachtgever (en zijn gebruikers), directie, etc.

00.02.11.11.12.13

tijdstippen gereedkomen werkzaamheden

00.02.11.11.12.14

tijdstippen controlemomenten en/of beproevingen

00.02.11.11.12.15

aangevuld met aanvullende eisen voor de onderdelen indien in het desbetreffend hoofdstuk aangegeven

00.02.11.11.12.16

de indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

00.02.11.11.12.17

het werkplan moet worden ingediend twee weken voor aanvang van de werkzaamheden.

00.02.11.02.13

paragraaf 6 lid 1 van de U.A.V. 2012 wordt aangevuld met "Indien naar het oordeel van de directie weers- en/of terreinomstandigheden de uitvoering naar de eis van goed werk onmogelijk maken, is zij bevoegd het werk of een gedeelte van het werk tijdelijk stil te leggen zonder dat de aannemer aanspraak kan maken op enige vergoeding."

00.02.11.12**dagboek, lijsten, rapporten**

00.02.11.12.01

met uitbreiding en in afwijking van paragraaf 27 van de U.A.V. 2012 moet de aannemer weeklijsten bijhouden en deze wekelijks aan de directie doen toekomen.

00.02.11.12.01.1

Dientengevolge moet in de leden 2 t/m 5 de navolgende wijzigingen worden aangebracht:

00.02.11.12.01.11

lid 2: de weeklijsten moeten worden ondertekend door de aannemer;

00.02.11.12.01.12

lid 3: de door de aannemer ondertekende weeklijsten moeten aan de directie ter ondertekening worden voorgelegd;

00.02.11.12.01.13

lid 4 en 5: de directie ondertekent de weeklijsten, onder wel of geen toevoeging van een aantekening.

00.02.11.12.02

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

00.02.11.12.03

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd

00.02.11.13**bouw-, werk en coördinatievergaderingen**

00.02.11.13.1

periodiek zullen werkbeprekingen worden gehouden

00.02.11.13.11.1

aan de werkbeprekingen nemen deel

00.02.11.13.11.11

de opdrachtgever en directie

00.02.11.13.11.12

de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder

00.02.11.13.11.15

de door de directie zo nodig uit te nodigen overige adviseurs

00.02.11.13.11.16

de aannemer

00.02.11.13.11.19

de zo nodig door de directie uit te nodigen derden

00.02.11.13.11.2

de vergadering wordt door de directie voorgezeten

00.02.11.13.11.21

van de vergadering wordt door de directie notulen gemaakt, waarvan een afschrift binnen 5 werkdagen wordt toegezonden aan de deelnemers van de bouwvergadering en eventueel aan andere belanghebbende partijen



- 00.02.11.13.11.21.1 de notulen van de vergadering worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen
- 00.02.11.13.11.3 veiligheid en gezondheid overeenkomstig de ARBO-wet dient bij elke vergadering een agendapunt te zijn.
- 00.02.11.13.11.4 de in de vergadering genomen besluiten worden vastgelegd in de notulen, welke in de opvolgende bouwvergadering voor goedkeuring aan de orde worden gesteld; de in de vergadering goedgekeurde schriftelijk vastgelegde beslissingen worden als rechtsgeldig erkend in alle gevallen waarin volgens de UAV of in het bestek een schriftelijke vastlegging wordt vereist. Na mondelinge goedkeuring van partijen dienen de verslagen als bindend te worden beschouwd.
- 00.02.11.13.11.5 de notulen van een vergadering worden op de volgende vergadering geacht te zijn goedgekeurd, indien daarop geen aanmerkingen worden gemaakt. Indien geen volgende bouwvergadering is gepland, worden de notulen 14 dagen na verzending geacht te zijn goedgekeurd, indien binnen die termijn geen aanmerkingen zijn ontvangen.
- 00.02.11.13.11.6 bindende afspraken ten aanzien van o.a. meer- en minderwerk, goedkeuring alternatieve bouwstoffen-/uitvoering en andere onderwerpen welke de goedkeuring van de opdrachtgever benodigd worden alleen in de notulen van de vergadering vastgelegd.
- 00.02.11.13.11.7 een dag voor de vergadering neemt de aannemer, in overleg met de directie, de stand op van het werk, incl. de bestellingen, leveranties, gegevensverstrekking enz, zodat melding hiervan in de vergadering kan geschieden

00.02.11.14 opruiming voor oplevering

- 00.02.11.14.2 het werk schoonmaakt opleveren; onder schoonmaak van het werk wordt verstaan:
- 00.02.11.14.21 alle ruimten ontruimd van afval en overtollig bouw materiaal
- 00.02.11.14.22 de ruimten stofvrij, vloeren gestofzuigd
- 00.02.11.14.23 volledig schoongemaakte beglazing
- 00.02.11.14.24 zonder beschadigingen, verfspatten, kit- en mortel resten, bevuildingen etc.
- 00.02.11.14.25 het werkterrein met inbegrip van aangrenzende wegen en trottoirs, ontruimd van afval, bouwplaats voorzieningen, overtollig bouw materiaal, etc.
- 00.02.11.14.26 schoonmaak geldt tevens voor de ten gevolge van de uitvoering van het werk door de aannemer eventueel verontreinigde eigendommen van opdrachtgever en/of derden.

00.02.11.15 voorkomen van overlast

- 00.02.11.15.1 de leveringen en werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op werkdagen tussen 7.00 uur en 18.00 uur
- 00.02.11.15.2 Ter voorkoming van schade aan belendingen dienen de benodigde voorzorgsmaatregelen te worden genomen.
- 00.02.11.15.21 Dit dient te blijken uit het door de aannemer ter goedkeuring in te dienen sloopveiligheidsplan.
- 00.02.11.15.3 Voorzieningen treffen om stofvorming te voorkomen
- 00.02.11.15.4 In te zetten materieel ten behoeve van de werkzaamheden moeten geluid gedempt zijn uitgevoerd
- 00.02.11.15.41 Waarbij de geluidssterkte maximaal 80 dB(A) mag bedragen op een afstand van 7 meter van de geluidsbron.
- 00.02.11.15.5 Geluidsbelasting door bouw- en sloopwerkzaamheden op gevels van rondom geluidgevoelige objecten mag maximaal bedragen:
- 00.02.11.15.51 De geluidsbelasting in de sloopfase wordt beoordeeld op basis van de Circulaire Bouwlawaaai van 2010.
- 00.02.11.15.51.1 Deze circulaire beveelt een voorkeurswaarde aan van 60 dB(A) in de dag periode op de gevels van geluidgevoelige objecten.
- 00.02.11.15.51.2 Onder bepaalde omstandigheden kan een niveau van tussen de 60 en 80 dB(A) worden toegestaan. Hierbij geldt dan wel een bepaald maximaal aantal blootstellingsdagen. Dit aantal blootstellingsdagen bedraagt
- 00.02.11.15.51.21 tot 60 dB(A) – geen beperking
- 00.02.11.15.51.22 boven 60 dB(A) – ten hoogste 50 dagen
- 00.02.11.15.51.23 boven 65 dB(A) – ten hoogste 30 dagen
- 00.02.11.15.51.24 boven 70 dB(A) – ten hoogste 15 dagen
- 00.02.11.15.51.25 boven 75 dB(A) – ten hoogste 5 dagen
- 00.02.11.15.51.26 boven 80 dB(A) – 0 dagen
- 00.02.11.15.6 Trillingen door bouw- en sloopwerkzaamheden in woningen en andere trilling gevoelige bestemmingen moeten voldoen aan één van de volgende voorwaarden:
- 00.02.11.15.61 De waarde van de maximale trilling sterkte van de ruimte (V_{max}) dient kleiner te zijn dan A1 volgens onderstaand overzicht;
- 00.02.11.15.62 De waarde van de maximale trilling sterkte van de ruimte (V_{max}) dient kleiner te zijn dan A2, waarbij de trilling sterkte over de beoordelingsperiode ($V_{periode}$) kleiner is dan A3 volgens onderstaand overzicht.
- 00.02.11.15.62.1 A1 - Dag en Avond (07.00 - 23.00): 0,15; Nacht (23.00 - 07.00): 0,1
- 00.02.11.15.62.1 A2 dag - Dag en Avond (07.00 - 23.00): 2,5; Nacht (23.00 - 07.00): 0,2
- 00.02.11.15.62.1 A2 nacht - Dag en Avond (07.00 - 23.00): 1,5; Nacht (23.00 - 07.00): 0,2
- 00.02.11.15.62.1 A3 - Dag en Avond (07.00 - 23.00): 0,07; Nacht (23.00 - 07.00): 0,05
- 00.02.11.15.7 Het afvoeren van sloofafval over een hoogte van meer dan 2 meter uitvoeren met gesloten goot of stortkoker

00.02.11.16 wijziging uitvoering

- 00.02.11.16.1 Paragraaf 34 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.11.16.11 goedkeuring door de directie van de op initiatief van de aannemer voorgestelde wijzigingen in constructie- en/of uitvoeringswijzen en daaruit voortvloeiende aanpassingen van andere werken en werkzaamheden geeft in geen geval recht op verrekening van meerwerk of op bijbetaling.
- 00.02.11.16.12 de directie aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende wijzigingen van de aannemer.
- 00.02.11.16.13 de kosten van het vervaardigen van nieuwe en/of het wijzigen van bestaande tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport en/of berekeningen als gevolg van genoemde aanpassingen komen voor rekening van de aannemer.
- 00.02.11.16.14 na formele goedkeuring van de stukken staat het de aannemer vrij om alternatieven in te dienen.
- 00.02.11.16.14.1 deze dienen echter aan alle onderstaande voorwaarden te voldoen willen zij in behandeling worden genomen:
- 00.02.11.16.14.11 het alternatief dient tenminste kwalitatief gelijkwaardig te zijn aan de oplossing conform het bestek;
- 00.02.11.16.14.12 het alternatief dient geen nadelige gevolg- of vervolgconsequenties te veroorzaken;
- 00.02.11.16.14.13 het alternatief brengt een voordeel voor de opdrachtgever met zich mee van minimaal 10%.

**00.02.17****MEER EN MINDERWERK; BETALING, OMZETBELASTING, KORTINGEN, VERPANDING****00.02.17.01****begroting, verrekening van meer en minder werk**

00.02.17.01.1
00.02.17.01.11

De gespecificeerde begroting moet een volledige gespecificeerde opgave zijn in volgorde van het bestek.
Per onderdeel, genoemd in het bestek, moet worden aangegeven: de hoeveelheid, de eenheid, de eenheidsprijzen en de totaalprijs. Hierbij moet onderscheid worden gemaakt in materiaal-, materieel-, loonkosten, storkosten, overige kosten t.b.v. het werk (coördinatiekosten, kosten fasering sloop, precario etc.), bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico en eventueel van toepassing zijnde stelposten en staat van verrekenprijzen.

00.02.17.01.12
00.02.17.01.2

Deze gespecificeerde opgave geldt ook voor eventueel in te schakelen onderaannemers.
De gespecificeerde begroting dient alleen ter informatie en ter beoordeling van de aannemelijkheid van de prijsaanbieding door de opdrachtgever.

00.02.17.01.21
00.02.17.01.22
00.02.17.01.3

Het bestek is leidend en maatgevend voor de uitvoering van de aannemer.
Het bestek is contractstuk, de gespecificeerde begroting niet, behoudens t.b.v. verrekening van meer- en minderwerken
Voor verrekening van meer- en minderwerken, zullen worden aangehouden de eenheidsnormen, materiaal-, materieel-, loonkosten, storkosten, overige kosten t.b.v. het werk (coördinatiekosten, precario etc.), bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico /-prijzen zoals vermeld in de bij de inschrijving te verstekken gespecificeerde begroting

00.02.17.01.4

Paragraaf 35 lid 1 van de U.A.V. 2012 aanvullen met:
"meerwerk is alleen toegestaan na schriftelijke bevestiging van de directie en wordt alleen erkend indien het meerwerk in de verslagperiode van de weekrapporten is vermeld."

00.02.17.01.5

opgaven inzake meer- en minderwerk moeten duidelijk worden gespecificeerd in hoeveelheden, uren, loon, materiaal, materieel en totaal.

00.02.17.01.6

in afwijking van het bepaalde in par. 35-5 van de U.A.V. 2012 ontvangt de aannemer nadat hij het saldo afrekening stelposten heeft verrekend met het saldo meer- en minderwerk over de eventuele resterende gelden geen vergoeding.

00.02.17.01.7

in afwijking van het bepaalde in par. 37 lid 3 en 8 van de U.A.V. 2012 :

00.02.17.01.71

voor die stelposten welke door de directie worden uitbesteed en welke na goedkeuring van de opdrachtgever door de aannemer van dit bestek worden opgedragen en gecoördineerd, incl. de bouwplaatskosten voor algemene inrichting, verzorging, uitvoering, verzekering, garantiestelling etc. wordt door de opdrachtgever geen aannemersprovisie toegekend over de in deze aan derden gedane betalingen, de omzetbelasting daarin niet begrepen.

00.02.17.01.8

In elke bouwvergadering dient de aannemer het meer en minderwerk van de achterliggende periode te melden.

00.02.17.01.81

De meer- en minderverkoppingsgaven worden beoordeeld in een op initiatief van de aannemer te organiseren overleg, waarbij aanwezig zijn de directie, de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder en de aannemer

00.02.17.01.9

De goedgekeurde meer- en minder werken vermeldt de aannemer in de meer- /minderwerk lijst. De meer-/minderwerk lijst geeft een opsomming van alle meer- en minderwerken met de datum van melding en de datum van goed dan wel afkeuring. Deze lijst wordt tijdens de bouwvergaderingen besproken en vastgelegd. Deze goedgekeurde meer-/minderwerk lijst vormt de basis voor verrekening.

00.02.17.01.91

De aannemer dient alle meer werk met een afzonderlijke nota te factureren en alle minderwerk met een creditnota te factureren.

00.02.17.02**bestekswijzigingen**

00.02.17.02.01

met verwijzing naar par. 36 U.A.V. 2012 wordt nader bepaald dat voor het opdragen van wijzigingen in het bestek, voor zover de kosten daarvan te samen 5 procent van de aannemingssom overschrijden, een schriftelijke, door de opdrachtgever rechtstreeks aan de aannemer te verstrekken opdracht vereist is.

00.02.17.03**afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden**

00.02.17.03.1

worden verrekend volgens de bij de aanbesteding door de aannemer overhandigde staat van verrekenprijzen, dan wel volgens de normbedragen, zoals die blijken uit de ingediende open begroting.

00.02.17.03.11

meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.

00.02.17.03.12

De aannemer draagt het risico van door hem geschatte hoeveelheden en heeft derhalve geen aanspraak op bijbetaling in geval de werkelijke hoeveelheden afwijken van de geschatte hoeveelheden.

00.02.17.03.13

In afwijking op paragraaf 39 van de UAV lid 5 vervangen door: In de in deze paragraaf bedoelde verrekening prijzen worden geacht begrepen te zijn alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering te maken kosten, met prijzen als genoemd in de begroting van de aannemer of door degenen die door hem op het werk toegelaten begaan, voor rekening van de aannemer.

00.02.17.04**betaling**

00.02.17.04.1

met in achtname van het bepaalde in paragraaf 40 van de U.A.V. 2012 , zal de betaling van de aannemingssom geschieden in termijnen in relatie tot de voortgang van de werkzaamheden

00.02.17.04.11

de termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingssom.

00.02.17.04.11.1

het werk zal worden betaald in wekelijkse / maandelijkse termijnen en een opleveringstermijn van 7% en een termijn van 3% na afloop van de onderhoudstermijn.

00.02.17.04.11.2

indien er sprake is van een uitgestelde oplevering van een deel van het werk zal betaling van dit deel van het werk eerst plaatsvinden na oplevering van bedoeld deel van het werk.

00.02.17.04.11.3

het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

00.02.17.04.11.4

indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

00.02.17.04.12

telkens dient door de aannemer, voorafgaand aan de indiening van een factuur, de procentenverdeelstaat ter goedkeuring te worden ingediend bij de directie.

00.02.17.04.12.1

de procentenverdeelstaat dient een procentueel overzicht van de vorderingen van de werkzaamheden te geven.

00.02.17.04.13

de factuur waarop de aannemer denkt recht te hebben mag pas worden gedeclareerd nadat de betreffende procentenverdeelstaat door de directie is goedgekeurd.

00.02.17.04.13.1

de declaraties op naam van de opdrachtgever digitaal bij de directie indienen.



- 00.02.17.04.13.2 Indien de directie dit wenst, wordt de declaratie vergezeld van certificaten waaruit blijkt dat de aannemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van derden, inzake de door deze in onderaanneming verrichte werkzaamheden.
- 00.02.17.04.13.3 indien de directie akkoord gaat met de ingediende termijn, zal zij de factuur, vergezeld van een advies tot betaling, aan de opdrachtgever doorsturen ter betaling.
- 00.02.17.04.13.4 de betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.
- 00.02.17.04.13.41 dit zal geschieden binnen 30 dagen na indiening van de factuur.
- 00.02.17.04.13.42 de betalingstermijn van 30 dagen gaat in na de datum van het versturen van het advies tot betaling van de directie naar de opdrachtgever.
- 00.02.17.04.13.43 indien de declaratie niet wordt geaccepteerd zal de termijnfactuur met reden omkleed aan de aannemer worden geretourneerd.
- 00.02.17.04.13.44 de eindafrekening dient binnen twee weken na de oplevering te worden ingediend.
- 00.02.17.04.13.44.1 verrekeningen welke na deze termijn worden ingediend, komen niet meer voor behandeling in aanmerking.
- 00.02.17.06** **kortingen**
- 00.02.17.06.1 voor te late oplevering wordt een korting op de aannemingsom toegepast
- 00.02.17.06.11 de korting bedraagt € 250,00 per werkbare dag.
- 00.02.17.08** **stelposten / verrekenbare hoeveelheden**
- 00.02.17.08.1 de voor dit werk van toepassing zijnde stelposten zijn de volgende:
- 00.02.17.08.11 rechter zijgevel
- 00.02.17.08.11.1 kozijn en ramen naar bevinden herstellen, stelpost groot € 750,00 per raam
- 00.02.17.08.12 kapconstructie
- 00.02.17.08.12.1 vervangen ingerotte delen van beschotdelen, stelpost groot € 800,00
- 00.02.17.08.12.2 door boktor aangetaste gedeelten herstellen, stelpost groot € 1.500,00
- 00.02.17.08.2 de voor dit werk van toepassing zijnde verrekenbare hoeveelheden zijn de volgende:
- 00.02.17.08.21 rechter zijgevel
- 00.02.17.08.21.1 houten gootboei naar bevinden herstellen of (deels) vervangen (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.21.2 vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.21.3 steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen met het op tekening aangegeven aantal bakstenen)
- 00.02.17.08.21.4 vervangen stopwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.22 linker zijgevel
- 00.02.17.08.22.1 houten gootboei naar bevinden herstellen of (deels) vervangen (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.22.2 vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.22.3 steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen met het op tekening aangegeven aantal bakstenen)
- 00.02.17.08.23 voorgevel
- 00.02.17.08.23.1 vervangen stopwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.24 achtergevel
- 00.02.17.08.24.1 vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.24.2 steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen met het op tekening aangegeven aantal bakstenen)
- 00.02.17.08.25 achtergevel hoog gedeelte
- 00.02.17.08.25.1 vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.25.2 steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen met het op tekening aangegeven aantal bakstenen)
- 00.02.17.08.25.3 vervangen stopwerk (rekenen met het op tekening aangegeven percentage)
- 00.02.17.08.3 de lijsten zijn niet uitputtend; de stelposten en verrekenbare hoeveelheden zijn ook beschreven bij de desbetreffende onderdelen in dit bestek en op tekening / werkomschrijving / opnamerapport
- 00.02.17.08.90 In afwijking van paragraaf 37, de leden 3, 8 en 10 van de UAV 2012.:
- 00.02.17.08.90.1 de in het bestek / op tekening / werkomschrijving / opnamerapport vermelde stelposten zijn posts inclusief aannemersvergoeding en exclusief de BTW.
- 00.02.17.08.90.2 de met de genoemde stelposten samenhangende leveringen en werkzaamheden mogen niet eerder worden opgedragen dan nadat de desbetreffende aanbiedingen, monsters, onderaannemers e.d. door de directie akkoord zijn bevonden.
- 00.02.17.08.90.3 de directie kan zelf offertes ten behoeve van stelposten aanvragen.
- 00.02.17.08.90.4 door de directie aangevraagde offertes moeten door de aannemer worden overgenomen.
- 00.02.17.08.90.5 indien het saldo van de kosten besteed aan stelposten meer dan wel minder is dan de hoogte van de stelpost, dan zal het verschil worden verrekend met toepassing van een opslagpercentage bestaande uit de in de inschrijfbegroting opgenomen percentages voor algemene bedrijfskosten (AK) en winst en risico, inclusief de verrekening van eventuele kortingen, echter met een maximum van totaal 10 %.
- 00.02.17.08.90.6 van het totale bedrag der stelposten zal het niet bestede gedeelte niet worden beschouwd als minder werk in de zin van paragraaf 35, lid 5 van de UAV 2012 en derhalve geheel in mindering worden gebracht.
- 00.02.17.08.90.7 met inachtneming van paragraaf 37, lid 12 van de UAV 2012 kan de directie zelf offertes ten behoeve van stelposten aanvragen. In redelijkheid moeten door de directie aangevraagde offertes voor stelposten door de aannemer worden overgenomen indien de opdrachtgever dit wenst.
- 00.02.17.08.91 Paragraaf 38, lid 4 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.17.08.91.1 indien in het bestek en tekeningen / werkomschrijving / opnamerapport hoeveelheden, aantallen en dergelijke staan vermeld zijn deze slechts informatief.
- 00.02.17.08.91.2 de aannemer dient deze op juistheid te controleren en kan geen recht ontfangen aan eventueel onjuist aangegeven hoeveelheden, aantallen en dergelijke.
- 00.02.17.08.92 Paragraaf 38, lid 5 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.17.08.92.1 indien de aannemer binnen de door de directie gestelde termijn geen gevolg geeft aan een verzoek tot meting van geleverde bouwstoffen, dan is hij gehouden de door de directie bepaalde hoeveelheid voor verrekening te aanvaarden.
- 00.02.17.09 kostenverhogende omstandigheden
- 00.02.17.09.1 In aanvulling op en wijziging van paragraaf 47, lid 3 van de UAV 2012:
- 00.02.17.09.11 voor de tekst "zo spoedig mogelijk" te lezen "binnen 10 dagen".
- 00.02.17.09.2 in aanvulling op en wijziging van paragraaf 47 van de UAV 2012:



- 00.02.17.09.21 getroffen voorzieningen ten behoeve van het doorwerken (in de winter) geven geen recht op verrekening.
 00.02.17.09.3 in aansluiting op het gestelde in paragraaf 47, lid 3 van de UAV 2012 moet het schriftelijk op de hoogte brengen vergezeld gaan van alle daarbij behorende bewijzen.
 00.02.17.09.4 een onjuiste inschatting van de omvang of aard van het werk kan nimmer als onvoorzien(bar)e omstandigheid in contractuele of wettelijke zin worden aangemerkt en geeft geen recht op wijziging van de overeenkomst of op enige bijbetaling.

00.02.18 VASTLEGGING VAN DE TOESTAND, BESLECHTING VAN GESCHILLEN

00.02.18.01 vastleggen van de toestand

- 00.02.18.01.01 de aannemer wordt geacht met de toestand ter plaatse bekend te zijn. Hij kan op generlei wijze aanspraak maken op vergoeding van de door hem geleden schade wegens het niet bekend zijn met de omvang van het werk.

00.02.18.02 beslechting van geschillen

- 00.02.18.02.01 conform paragraaf 49 van de U.A.V. 2012 wordt bepaald dat geschillen zonder uitzondering worden voorgelegd aan Raad van Arbitrage voor ^{5.1.2.e}

19

00.03 VERZEKERING

00.03.01 aansprakelijkheidsverzekering

- 00.03.01.01 de aannemer is verplicht te beschikken over een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering voor aanneming van werken tot een minimaal verzekerd bedrag van € 1.500.000,-.
 00.03.01.01.1 indien men hierover niet beschikt, dient men voor dit werk een afzonderlijke aansprakelijkheidsverzekering, ter goedkeuring van de Directie, af te sluiten.
 00.03.01.02 de aannemer dient uiterlijk 5 werkdagen vóórdat de werkzaamheden een aanvang hebben genomen, de directie in het bezit te stellen van:
 00.03.01.02.1 kopie vigerende A.V.B.-polis (aansprakelijkheidsverzekering) inclusief de complete polisvoorwaarden / clausules / aanvullingen.
 00.03.01.02.2 origineel document van de verzekeraar dan wel de assurantietussenpersoon dat de aannemer heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen ten aanzien van de door hem afgesloten A.V.B.-polis.
 00.03.01.02.21 bij projecten die langer duren dan de genoemde verzekeringstermijn in de A.V.B. polis dient per de eerstvolgende premieervaldag een nieuwe verklaring te worden verstrekt voor het komende jaar.
 00.03.01.03 als verzekerde som voor het werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom(men), verhoogd met leveranties van directie en/of opdrachtgever, alsmede honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten en toezicht en directiekosten.
 00.03.01.04 Onverminderd het in het dit artikel bepaalde, zullen de aannemer en de mede- en onderaannemers voor eigen rekening dienen zorg te dragen voor verzekering tegen schaden ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid onder andere die schade welke voortvloeit uit het gebruik van aannemersmaterieel bij de uitvoering van het werk.
 00.03.01.05 Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt, dienen verzekeringen overeenkomstig de voorschriften van die wet te worden gesloten en dienen deze mede te dekken schade ten gevolge van het werkrisico.

00.03.02 CAR-verzekering

- 00.03.02.01 Onverminderd de aansprakelijkheid van de aannemer en de onderaannemers krachtens de bepalingen van de Wet en/of dit bestek zal door de aannemer, mede ten behoeve van zijn onderaannemers, een Constructie "All Risks"-verzekering op het werk worden afgesloten.
 00.03.02.01.1 Deze verzekering geeft op of nabij de bouwplaats dekking op uitgebreide voorwaarden tegen:
 00.03.02.01.11 a. beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;
 00.03.02.01.12 b. materiële schade aan de bestaande eigendommen van de opdrachtgever met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag, explosie, diefstal en/of vernieling, waarvoor de opdrachtgever zelf een separate polis heeft afgesloten welke voor deze risico's dekking geeft.
 00.03.02.01.13 c. aansprakelijkheid in verband met materiele schade aan eigendommen van derden en/of dood/letsel.
 00.03.02.01.2 De dekking van de constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop dit werk op het bouwterrein een aanvang neemt tot het einde van de in onderhavig bestek genoemde onderhoudstermijn(n).
 00.03.02.01.3 De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepalingen betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren.
 00.03.02.01.4 Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:
 00.03.02.01.41 a. ten gevolge van door de aannemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen van het bestek;
 00.03.02.01.42 b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak liggende vóór aanvang van deze termijn.
 00.03.02.01.5 Het eigen risico dat op de constructieverzekering van toepassing is, komt ten laste van de aannemer, evenals alle niet door de constructieverzekering gedekte schaden en/of vorderingen, waarvoor de aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.
 00.03.02.01.6 De ter zake van schade aan het werk ontvangen schade-uitkeringen zullen aan de betrokken aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden betaald naar billijkheid en naar gelang van de voortgang van het werk resp. het herstel.
 00.03.02.01.7 Aan een verschil tussen de polis condities en deze bestektekst kunnen geen rechten ontleend worden.
 00.03.02.01.8 Een kopie van de dekkingsbevestiging met de verzekeringsvoorwaarden zal de opdrachtgever binnen twee weken na gunning worden verstrekt.

**00.04****VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN****00.04.01****verrekening wijziging kosten en prijzen**

00.04.01.1

wijziging kosten en prijzen niet verrekenbaar

00.05**TEKENINGEN EN BEREKENINGEN****00.05.01****aantallen**

00.05.01.1

de documenten zoals genoemd bij de Algemene Projectgegevens van dit bestek worden de aannemer digitaal in PDF-formaat ter beschikking gesteld.

00.05.02**verantwoordelijkheid voor tekeningen**

00.05.02.1

de aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

00.05.03**werktekeningen**

00.05.03.1

waar in het bestek vermeldt, moet de aannemer zorgdragen voor benodigde werktekeningen en detailtekeningen.

00.05.03.11

uit de tekeningen moet duidelijk blijken de wijze van aan- of inbrengen en van verwijderen.

00.05.03.12

de te verwachten belastingen zowel statisch als dynamisch.

00.05.03.13

alle relevante zaken dienen aangegeven te worden zoals in te storten onderdelen, ankers, sparringen, lassen, bouten, wapeningen, enz..

00.05.03.2

de werktekeningen en detailtekeningen worden in 2-voud ter goedkeuring aan de directie voorgelegd. Goedgekeurde worden in 3-voud aan de directie verstrekt.

00.05.03.21

de door de aannemer vervaardigde tekeningen dienen tevens elektronisch te worden aangeleverd in PDF en DWG-formaat.

00.05.03.3

goedkeuring van de directie ontheft de aannemer op generlei wijze van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het betreffende onderdeel.

00.05.03.4

voordat de directie de werktekeningen en detailberekeningen heeft goedgekeurd en voorzien van een waarmerk mag de aannemer niet met de vervaardiging van de betreffende onderdelen aanvangen.

00.05.04**revisietekeningen**

00.05.04.1

de aannemer dient van alle werken revisietekeningen te vervaardigen,

00.05.04.11

overzichtstekeningen, werkplaats- en detailtekeningen opgesteld door of vanwege hem en zijn onderaannemers en overige gegevens voor beheer en onderhoud, moeten ter controle worden overlegd aan de directie.

00.05.04.12

de definitieve bescheiden moeten uiterlijk 1 maand na de oplevering volgens onderstaande specificatie aan de directie worden verstrekt:

00.05.04.12.1

tekeningen vervaardigd met CAD-systeem: in DWG-formaat en PDF-formaat op een in onderling overleg te bepalen drager.

00.06**ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN****00.06.10****arbeidsomstandigheden**

00.06.10.01

Veiligheids- en gezondheidsplan

00.06.10.01.1

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999, 451) maakt deel uit van dit bestek en is als bijlage bij dit bestek gevoegd.

00.06.10.01.11

Voor dit werk dient de aannemer een VGM-plan (Veiligheid,- Gezondheid en Milieu) op te stellen op basis van het V&G plan ontwerpfase, en deze ter goedkeuring voor de aanvang van het werk aan de directie ter hand te overhandigen.

00.06.10.01.2

Eventuele veiligheidsvoorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.

00.06.10.01.3

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999, 451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

00.06.20**asbest**

00.06.20.1

de aannemer dient geen rekening te houden met asbesthoudend materiaal toegepast in het pand.

05**BOUWPLAATSVOORZIENINGEN****05.41****INRICHTING WERKTERREIN****05.41.01****inrichting bouwplaats**

05.41.01.1

de aannemer dient uiterlijk één week voor een digitaal inrichtingsplan van de bouwplaats ter goedkeuring voor te leggen aan de directie

05.41.01.2

directie en aannemer nemen vooraf de toestand van het werkterrein op, hetgeen maatgevend is voor de toestand waarin de aannemer het werkterrein dient achter te laten

05.41.02**gebruik bouwplaats**

05.41.02.1

het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer

05.41.02.2

voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaats(en) vuilcontainers worden geplaatst.

05.41.02.3

het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

05.41.02.3

de aannemer is gehouden afval op verantwoorde wijze, conform de bestaande regelingen en wetten ten aanzien van het



05.41.02.31

milieu, te verwijderen en te laten verwerken.

de aannemer is gehouden binnen twee weken na gunning van de methode van verwerking een overzicht ter goedkeuring aan de directie te verstrekken.

05.41.03**tijdelijke verharding**

05.41.03.1

het is de aannemer niet toegestaan een tijdelijke verharding van stol- of puin aan te brengen

05.41.03.11

bij overtreding van dit verbod is de aannemer volledig aansprakelijk voor alle kosten.

05.41.04**bodem- en grondwaterbescherming**

05.41.04.1

ter voorkoming van verontreiniging van de bodem en/of het grondwater dient de aannemer dusdanige maatregelen te treffen dat geen schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen

05.41.04.11

de aannemer is volledig aansprakelijk voor alle kosten voortvloeiend uit herstel van de schade voortvloeiend uit de verwijdering van in de bodem doorgedrongen schadelijke stoffen

05.42**AFSLUITING, RECLAME****05.42.01****afsluiting**

05.42.01.1

het werkterrein alsmede de opslag van voor de opdrachtgever van waarde zijde bouwstoffen moet ten alle tijden ontoegankelijk zijn voor onbevoegden; daartoe worden de opstallen en het opslagterrein deugdelijk afgesloten met een tijdelijk hekwerk en/of tijdelijke deuren en/of een afgesloten steiger.

05.42.01.11

zodanig geplaatst, dat passanten op een veilige afstand van het werk worden gehouden en deze het werkterrein niet kunnen betreden.

05.42.01.12

indien nodig, is het verplaatsen van de afrastering tijdens de werkzaamheden, voor rekening van de aannemer.

05.42.01.13

de aannemer is gehouden er op toe te zien dat deze afsluiting vanwege de uitvoering van de hem opgedragen werken ook daadwerkelijk plaatsvindt.

05.42.02**reclame**

05.42.02.1

de aannemer dient te produceren, plaatsen en gedurende de uitvoering van de werken in goede staat te houden van een bord met projectgegevens volgens het aan het bestek toegevoegde voorbeeld.

05.42.02.11

het definitieve bord voor in productie nemen ter goedkeuring aan de directie voorleggen

05.42.02.2

de plaats van het reclamebord in overleg met de directie

05.42.02.3

het bord dient één week na gunning te worden opgericht en één week na oplevering verwijderd te zijn

05.42.02.4

het is de aannemer en de voor hem werkende onderaannemers niet toegestaan op of rond de bouwplaats reclameaanduidingen te plaatsen

05.90**HULPMIDDELEN EN VOORZIENINGEN****05.90.01****hulpmiddelen van de opdrachtgever**

05.90.01.1

met uitbreiding van het gestelde in par. 24 van de U.A.V. 2012 wordt bepaald dat

05.90.01.12

de, voor zover aanwezig, voor het verkrijgen van elektrische energie en het drink- en werkwater benodigde aansluitingen, aansluitkabels en leidingen, door de aannemer moeten worden aangebracht.

05.90.01.13

de aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade, ontstaan tengevolge van storingen, van welke aard dan ook.

05.90.01.14

kosten voor het verkrijgen en verbruik van elektrische energie en water zijn voor rekening van de aannemer.

05.90.01.14.1

het verbruik wordt geregistreerd middels door de aannemer te plaatsen tussenmeters.

05.90.02**vergader ruimte**

05.90.02.1

de opdrachtgever stelt ter beschikking een basaal ingerichte ruimte ten behoeve van het houden van de bouwvergaderingen

05.90.03**steigerwerken**

05.90.03.2

uitvoering van de voor de uitvoering van de uit te voeren werkzaamheden benodigde steigerwerken volgens goedkeuring van de arbeidsinspectie en voldoen aan de eisen gesteld in de Arbo-wet en/of door de Arbeidsinspectie.

05.90.03.21

de goedkeuring ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor ongevallen, welke uit de wijze en het gebruik van de steigerwerken voortkomen.

05.90.03.22

de benodigde tekeningen, berekeningen en certificering voor de steigers zijn voor rekening van de aannemer

05.90.03.3

de steiger te voorzien van de nodige rondlopende, compleet uitgevoerde werkvloeren, geheel belegd met steigerdelen, geheel voorzien van kantplanken, leuningen, trapbordessen e.d.

05.90.03.31

onder deze werkvloeren een zgn. schrikvloer aan te brengen.

05.90.03.32

de steigers voorzien van de nodige verankeringen, ladders, vangschotten etc.

05.90.03.33

aan de steigerwerken moet, volgens voorschriften, een aarding worden aangebracht.

05.90.03.34

de steigers voorzien van gaas, c.q. open geweven nylon doek tegen vallend puin

05.90.03.35

aan de openbare weg en/of belendingen en/of toegangen tot het bouwwerk voorzien van valschotten, gaas, c.q. open geweven nylon doek.

05.90.03.35.1

de afschermingen goed verankeren tegen wind- en storminvloeden

05.90.03.36

voor zover grenzend aan de openbare weg te voorzien van duidelijke markering, die bij donker verlicht is.

05.90.03.37

de steiger dusdanig plaatsen dat geen beschadigingen aan bouwwerken optreden en de afstroom van regenwater ten allen tijden is gewaarborgd

05.90.03.37.1

de aannemer is verantwoordelijk voor het herstel van door de directie na verwijdering van de steiger geconstateerde beschadigingen aan bouwwerken

05.90.03.38

voor zover grenzend aan de openbare weg en andere nader op tekening aan te duiden locaties de steiger tot 2,4m hoogte te voorzien van een sluitend schot zodat de steiger niet inklimbaar is

05.90.03.4

indien van toepassing dient de aannemer vooraf overleg met de eigenaren c.q. gebruikers van aanliggende percelen te



- 05.90.03.41 voeren over de methode van plaatsing van steigerwerken.
 een schriftelijke goedkeuring van de eigenaren c.q. gebruikers van aanliggende percelen dient vooraf aan de directie te worden getoond.
 05.90.03.8 eventueel vereiste gemeentegoedkeuringen en precario-rechten zijn voor rekening van de aannemer.
 05.90.03.9 de aannemer dient te rekenen met een rondom afgetimmerde doorgang naar de hoofdingang
 05.90.03.91 100cm. uitstekend voor de voorzijde van het steigerwerk

05.90.04 voorkomen van overlast voor gebruikers

- 05.90.04.1 de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden mag niet tot overlast voor de gebruikers van het pand / de panden leiden.
 05.90.03.11 de aannemer dient ter goedkeuring van de directie een voorstel te maken inzake het treffen van tijdelijke voorzieningen zodat er in het pand / de panden geen water van buiten kan binnendringen.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.01 oude bouwstoffen

- 10.00.01.1 gewezen wordt op de historische waarde van enige van de hierna nader aangeduide te slopen delen.
 10.00.01.11 bij de sloop hiervan dient derhalve met grote omzichtigheid te werk te worden gegaan.
 10.00.01.12 droog en geventileerd opslaan tot het moment van hergebruik.

10.00.02 sloopwerkzaamheden

- 10.00.02.1 alvorens wordt overgegaan tot het verwijderen van diverse onderdelen, zal de directie met de aannemer beoordelen en beslissen ter plaatse op welke manier en in hoeverre dit dient te geschieden.
 10.00.02.2 voordat de aannemer tot hak- en breekwerk overgaat, dient deze zich ervan te overtuigen of de gedeelten voldoende ondervangen of geschoord zijn, zodat het gevaar voor instortingen of scheuren is uitgesloten.
 10.00.02.21 de aannemer mag niet overgaan tot het slopen van diverse onderdelen, alvorens het gehele complex voldoende beveiligd is tegen ontwrichting of instorting, waartoe alle uit de aard van het werk benodigde stut- en schoorwerken door en op kosten van de aannemer moeten worden aangebracht.
 10.00.02.22 de aannemer moet ervoor zorgdragen, dat het verband in de te behouden constructie niet verloren gaat en zal derhalve steeds overwegen of het verwijderen van enig onderdeel geen bezwaar oplevert voor de te behouden bouwfragmenten en waar nodig zodanige maatregelen treffen, dat de ongestoorde voortgang van het werk verzekerd zal zijn.
 10.00.02.23 sloopwerk mag slechts geschieden onder voortdurend toezicht van een ter zake deskundig voorman of uitvoerder.
 10.00.02.24 van de te slopen onderdelen zullen, de naar het oordeel van de directie bruikbare materialen, bij de restauratie de te behouden onderdelen worden verwerkt.
 10.00.02.24.1 de aannemer dient er zorg voor te dragen, dat zoveel mogelijk bruikbare materialen zullen worden verkregen.
 10.00.02.24.2 materialen welke hergebruikt worden dienen schoongemaakt en gesorteerd te worden.
 10.00.02.24.21 voor zover deze materialen niet op korte termijn hergebruikt worden, dienen ze op pallets te worden opgeslagen.
 10.00.02.25 de aannemer dient bij de sloopwerkzaamheden zodanige maatregelen te treffen, dat beschadigingen aan de naastliggende materialen, van welke aard ook, worden voorkomen.
 10.00.02.26 eventuele toch voorgekomen beschadigingen zullen op eerste aanwijzing van de directie door en voor rekening van de aannemer terstond moeten worden hersteld.
 10.00.02.27 voorafgaand aan de werkzaamheden overlegt de aannemer een (sloop)plan van aanpak.

10.00.03 verwerking afgevoerde materialen

- 10.00.03.1 de aannemer is gehouden afkomende sloopmaterialen op verantwoorde wijze, conform de bestaande regelingen en wetten ten aanzien van het milieu, te verwijderen en te laten verwerken.
 10.00.03.11 de aannemer verstrekt ter goedkeuring aan de directie een overzicht van de methode van verwerking.

10.00.04 diversen

- 10.00.04.1 de benodigde tekeningen en berekeningen zijn voor rekening van de aannemer.

10.20 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.20.15 bestrating

- 10.20.15.91 bestaande bestrating tijdelijk plaatselijk verwijderen ten behoeve van herstel aan metsel- voeg- en pleisterwerk zoals opgedragen in dit bestek
 10.20.15.91.1 verwijderde bestrating aanhalen na uitvoering werkzaamheden

10.20.16 begroeiing

- 10.20.16.90 bestaande begroeiing tegen of direct grenzend aan de gevels dan wel overhangend of liggend op het dak, waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, op aanwijzing van de directie dusdanig terug snoeien en/of verwijderen zodat de opgedragen werkzaamheden ongehinderd kunnen worden uitgevoerd.

10.20.22 metsel- en voegwerk

- 10.20.22.92 dragende muren
 10.20.22.92.2 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport dient het metselwerk te worden verwijderd.
 10.20.22.92.3 verwijdering van metselwerk ten behoeve van de uitvoering van in het bestek opgedragen werkzaamheden
 10.20.22.95 voegwerk
 10.20.22.95.1 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport dient het voegwerk te worden verwijderd.
 10.20.22.95.11 inzagen langs de rei met een dunne steenzaag in het hart van de voeg is in overleg met de directie toegestaan



- 10.20.22.95.12 uitslijpen van de voeg is niet toegestaan
 10.20.22.95.12 voegen vervolgens handmatig tot op het goede voegwerk, doch minimaal 30mm. uitkrassen
 10.20.22.95.13 specie zorgvuldig verwijderen langs de boven-, onder- en zijanten van de stenen
 10.20.22.95.14 ter goedkeuring van de directie dient de aannemer een proefstuk ter grootte van 0,5m1 van het loszittend gedeelte van het voegwerk te verwijderen

10.20.24

houten draagconstructies

- 10.20.24.90 balklagen
 10.20.24.90.1 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport geheel of gedeeltelijk verwijderen.
 10.20.24.90.2 geheel of gedeeltelijk verwijderen volgens de werkbeschrijving houtconservering/houtrestauratie.
 10.20.24.91 kapconstructie, beschot en belatting
 10.20.24.91.1 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport geheel of gedeeltelijk verwijderen.
 10.20.24.91.2 geheel of gedeeltelijk verwijderen volgens de werkbeschrijving houtconservering/houtrestauratie.
 10.20.24.92 goot- en dakrandbetimmeringen
 10.20.24.92.1 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport geheel of gedeeltelijk verwijderen.

10.20.30

kozijnen, ramen en deuren

- 10.20.30.90 kozijnen
 10.20.30.90.1 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport geheel of gedeeltelijk verwijderen. In geval van hergebruik droog inpandig opslaan.
 10.20.30.90.90 tocht- en inbraakvrije tijdelijke afdichting realiseren voor de duur dat de gevelopening niet is gesloten.
 10.20.30.91 ramen
 10.20.30.91.1 volgend uit de tekening / werkomschrijving / opnamerapport geheel of gedeeltelijk verwijderen. In geval van hergebruik droog inpandig opslaan.
 10.20.30.91.90 tocht- en inbraakvrije tijdelijke afdichting realiseren voor de duur dat de vensteropening niet is gesloten.

10.20.31

gevelbekleding

- 10.20.31.90 bepleistering
 10.20.31.90.1 de op tekening / werkomschrijving / opnamerapport aangegeven gedeelten verwijderen, zonder beschadiging van het achterliggend metselwerk.

10.20.32

houten en metalen trappen en hekken

- 10.20.32.90 houten trap
 10.32.32.90.1 verwijderen de trap naar de zolderverdieping.

10.20.33

dakbedekkingen en dakramen

- 10.20.33.90 dakbedekkingen
 10.20.33.90.1 afnemen van de op tekening / werkomschrijving / opnamerapport aangegeven gedeelten van de metalen dakbedekking inclusief belatting.
 10.20.33.90.91 verwijdering/ter zijde leggen met het oog op hergebruik van de aansluitende loodslabben ed.

10.20.34

goten en hemelwaterafvoeren

- 10.20.34.90 goten
 10.20.34.90.1 volgens tekening / werkomschrijving / opnamerapport dienen gootdelen te worden verwijderd.
 10.20.34.90.3 volgens tekening / werkomschrijving / opnamerapport verwijderen gehele gootbekleding.
 10.20.34.91 hemelwaterafvoeren
 10.20.34.91.1 verwijderen volgens tekening / werkomschrijving / opnamerapport van hemelwaterafvoeren tot op de aansluiting van de buitenriolering

10.20.40

stukadoorwerk

- 10.20.40.90.1 volgens aanwijzing op tekening / werkomschrijving / opnamerapport dienen bestaande afwerklagen aan de buitenzijde van de muren te worden verwijderd
 10.20.40.90.11 de resterende laag dient vrij te zijn van loszittende delen, spijkers ed.

10.20.43

metaal- en ijzerwerk

- 10.20.43.90.1 vrijleggen volgens aanwijzing op tekening / werkomschrijving / opnamerapport.

10.20.46

beglazing

- 10.20.46.90 beglazing afkomend uit de verwijderde (delen van) ramen dient voor hergebruik te worden opgeslagen.
 10.20.46.90.1 de beglazing bestaat grotendeels uit getrokken glas, hetgeen van grote historische waarde is; de aannemer is gehouden dit onbeschadigd uit te nemen en in geval van breuk dit door eveneens getrokken glas te vervangen.
 10.20.46.91 verwijderen ten behoeve van herstel en herplaatsen van de op tekening / werkomschrijving / opnamerapport aangegeven glas-in-loodpanelen
 10.20.46.91.1 de panelen genummerd en dit op tekening / werkomschrijving / opnamerapport vastgelegd.

10.20.47

zie schilderssystemen hoofdstuk 46

10.20.90

diversen

- 10.20.90.90 tijdelijk of permanent afkoppelen en/of verwijderen van niet nader genoemde bouwdelen of bouwonderdelen voor zover noodzakelijk voor een correcte uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.

**10.40****STUTWERK****10.40.01**

10.40.01.1

stutwerk

de aannemer zal voor de omschreven werkzaamheden alle sloop-, afbraak- en stutwerken verrichten welke noodzakelijk zijn. Een en ander in overleg en ter goedkeuring van de directie, doch deze goedkeuring ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor ongevallen, verzakkingen etc. welke door de wijze van stutten voortkomen.

10.40.01.11

bij uitname van bouwdelen dienen de bovenliggende materialen en constructiedelen afdoende te zijn gestut.

10.40.01.12

bij uitname van bouwdelen dienen de onderliggende materialen en constructiedelen afdoende te zijn afgeschermd tegen vallende delen.

12**GRONDWERK****12.00****ALGEMEEN****12.00.01**

12.00.01.2

voorzieningen

bij het grondwerk dient voorkomen te worden dat de bodem te veel verslemt en verdicht als gevolg van berijden door materieel.

12.00.01.3

grondwerk in den droge verrichten; drooghouden zolang dit voor de uitvoering van het werk noodzakelijk is.

12.00.01.4

bij ontgraven c.q. verwerken van grond of zand maatregelen treffen ter voorkoming van het uit de richting drukken van de bestaande funderingsconstructie en/of andere constructies.

12.00.01.5

de methode van ontgraven c.q. verwerken van grond of zand (handmatig en/of machinaal) dusdanig dat bestaand werk niet wordt beschadigd.

12.00.01.6

voorafgaand aan de werkzaamheden dient de Klic-melding zoals in de algemene voorwaarden beschreven is te zijn uitgevoerd.

12.00.01.7

beschadigde weggedeelten, beplantingen, bestratingen en kabels dienen op eerste aanzeggen van de directie door de aannemer voor zijn rekening worden hersteld.

12.00.01.8

voor zover nodig voor een goede uitvoering dienen rijplaten, stempelingen en hulpdamwanden te worden aangebracht

12.00.02

12.00.02.1

grond en zand voor aanvulling ed.

grond, zand en tuinaarde voor aanvulling leveren

12.00.02.11

voor zover deze niet aan het werk kunnen worden ontleend

12.00.02.2

de grond en het zand voor ophoging en/of aanvulling van het omliggende terrein moet schoon zijn en zijn ontdaan van hinderlijke verontreinigingen zoals puin, stenen en stronken.

12.00.02.21

de aannemer is ervoor verantwoordelijk dat de grond geen (kiembare) restanten van woekerende planten (bijvoorbeeld Japanse duizendknoop) bevat

12.00.02.21.1

mochten dergelijke planten gaan groeien binnen een jaar na oplevering is de aannemer gehouden op zijn kosten deze volledig inclusief wortels ed. te verwijderen

12.00.02.3

indien aanvullingsmaterialen te weinig vocht bevatten moet zoveel water worden toegevoegd dat een goede verdichting mogelijk wordt.

12.00.02.4

indien aanvullingsmaterialen te veel vocht bevatten moet worden gewacht totdat een goede verdichting mogelijk wordt.

12.40**ONTGRAVEN VAN GROND****12.40.22**

12.40.22.11

buitenriolering

ontgraving ten behoeve van de aanleg van de buitenriolering sub. hoofdstuk 14.

12.40.24

12.40.24.1

t.b.v. restauratie van - en nieuw muur-, voeg- en pleisterwerk

handmatig ontgraven langs de muren ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden tot twee metselgangen onder maaiveld

12.40.24.2

handmatig / machinaal ontgraven ten behoeve van het opgedragen muur-, voeg- en pleisterwerk

12.50**VERWERKEN VAN GROND****12.50.14**

12.50.14.1

12.50.14.11

buitenriolering

na aanleg van de buitenriolering sub. hoofdstuk 14

aanvullen met grond en aanstampen in lagen van ten hoogste 0,20m.

12.50.16

12.50.16.1

12.50.16.11

12.05.16.2

12.05.16.21

12.05.16.22

t.b.v. restauratie van - en nieuw muur-, voeg- en pleisterwerk

na uitvoering van het van het opgedragen werkzaamheden aanvullen tot oorspronkelijk niveau van het maaiveld met de uitgekomen grond

de overtollige grond gelijkmatig uitspreiden op niveau maaiveld gracht (ong. 43,00m.+NAP)

de nieuwe muurgedeelten in kistwerk zoals aangegeven op tekening / werkschrijving / opnamerapport

aanvullen met gestabiliseerd zand (verhouding in volumedelen: 6 delen zand per 1 deel trascement)

zonder beschadiging en/of vervorming van het nieuwe metselwerk laagsgewijs mechanisch verdichten met een trilplaat

14**BUITENRIOLERING EN DRAINAGE****14.00****ALGEMEEN****14.00.01**

14.00.01.1

aanleg

de aanleg van de buitenriolering



- 14.00.01.11 dient ter goedkeuring van de directie door de aannemer op een installatietekening te worden aangegeven
 14.00.01.12 aanleg conform de "Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming" van 14 juni 1990 en alle navolgende nadere regelgeving
 14.00.01.13 vooraf aan de aanleg dient ter goedkeuring van de directie bij het voorstel tot aanleg een verklaring van een daartoe bevoegde instantie te worden overlegd, waaruit blijkt dat de voorgestelde uitvoering in overeenstemming is met genoemd lozingenbesluit
 14.00.01.90 peil minimaal 600mm. onder maaiveld
 14.00.01.91 in horizontale richting mag de leiding niet meer dan 5mm. per meter leiding in beloop afwijken
 14.00.01.92 afschot mag op geen enkel punt tegengesteld zijn
 14.00.01.93 ondersteund met plaatzand

14.10 RIOLERINGSLEIDINGEN

14.10.01 buizen en hulpstukken

- 14.10.01.01 van PVC NEN 7045 klasse 41; hulpstukken NEN 7046 klasse 41
 14.10.01.01.1 mofverbindingen uitvoeren met rubberringen en glijdkleefmiddel

22 METSEL- EN VOEGWERK

22.00 ALGEMEEN

22.00.01 uitvoeringsbepalingen

- 22.00.01.1 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn historisch metselwerk (URL 4003), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM
 22.00.01.2 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn historisch voegwerk (URL 4006), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM

22.00.02 baksteen

- 22.00.02.1 de toe te passen gevelmetselsteen betreft
 22.00.02.12 nieuwe 'tweedehandse' baksteen op basis van door de aannemer aan te leveren en door de directie goed te keuren monster
 22.00.02.12.1 grondig schoonpoetsen voor vermetelsing
 22.00.02.12.2 zodanig vermetelselen dat geen oude kalkbesmetting in het zicht komt, dan wel deze besmetting in overleg met de directie vakkundig verwijderen
 22.00.02.90 de aannemer zal een monster met certificaat van herkomst aan de directie ter goedkeuring voorleggen

22.00.03 mortelsamenstellingen

- 22.00.03.1 de toe te passen mortel van bestaand en nieuw werk:
 22.00.03.11 opgaand metselwerk en voegwerk
 22.00.03.11.1 kalkmortel (samenstelling in volume delen : 1 deel hydraulische kalk : 3 delen voegzand : 0,25 deel cement)
 22.00.03.11.11 de hydraulische kalk betreft fabricaat St.-Astier, type WITTE PURE KALK LC****, NHL 5 (EN 459-1)
 22.00.03.11.11.1 het metsel- en voegwerk met een hoge vochtbelasting en/of binnen 1 meter grenzend aan oppervlaktewater en/of direct grenzend aan oppervlaktewater en/of binnen 1 meter grenzend aan maaiveld
 22.00.03.11.12 de hydraulische kalk betreft fabricaat St.-Astier, type WITTE PURE KALK LC****, NHL 3,5 (EN 459-1)
 22.00.03.11.12.1 het overige metsel- en voegwerk volgens tekening / werkomschrijving / opnamerapport
 22.00.03.11.13 het voegzand met een fractie tot 210 µ.
 22.00.03.11.90 hoeveelheden bepalen met afgestreeken emmers en niet met de schop in de dwangmenger
 22.00.03.12.1 kleur van het voegwerk in het werk te bepalen op basis van door de aannemer op te zetten monsters
 22.00.03.12.11 kleurindicatie
 22.00.03.12.11.2 vaal grijswit
 22.00.03.12.11.90 de juiste kleur aantonen middels de voegmonsters en de verhouding nauwkeurig vastleggen ten behoeve van de directie

22.00.05 garantie

- 22.00.05.1 de aannemer dient een garantie van 10 jaar af te geven op het niet loskomen / uitvallen van het nieuwe voegwerk

22.00.06 metselverbanden

- 22.00.06.3 uitvoeren in verband gelijk aan het aangrenzende metselwerk:
 22.00.06.31 het schoon gevelmetselwerk

22.31 BAKSTEEN MET MORTEL

22.31.10 uitvoering

- 22.31.10.1 in alle fases van de opslag, het metselen en na het metselen, het regenwater niet (geconcentreerd) in het (verse) metselwerk te laten lopen.
 22.31.10.2 het resultaat mag in geen enkel opzicht visueel afwijken van het bestaande werk.
 22.31.10.21 indien het aanpalende werk door veroudering gedegenereerd is, dient het resultaat in overleg met de directie vastgesteld te worden.
 22.31.10.22 opslag op bouwplaats: folie (krimphoes) pallets direct na aanvoer volledig verwijderen
 22.31.10.22.1 uit de sloop afkomstige baksteen (voor zover niet direct hergebruikt) en nieuw aangevoerde bakstenen afdekken zodanig dat stenen "winddroog" en spatvrij blijven.
 22.31.10.23 verwerking op bouwplaats binnen ca. 2 weken na levering (afhankelijk van weersomstandigheden).
 22.31.10.23.1 stenen mengen uit meerdere pallets op bouwplaats om zodoende tint-/kleurverschillen te voorkomen.



- 22.31.10.23.2 een door de aannemer aan te leveren en door de directie goed te keuren leverschema is noodzakelijk om "kleurverschillen" te voorkomen
- 22.31.10.24 alle stenen worden voor verwerking, evenals het nog bestaande werk, in voldoende mate bevochtigd.
- 22.31.10.24.1 naar het oordeel van de directie te natte baksteen op de wind drogen alvorens te verwerken
- 22.31.10.25 passtenen en vormstenen worden op een zaagtafel met water gezaagd en niet met een slijptol in het werk
- 22.31.10.25.1 de randen van de zaagsnede door middel van schuren en met de steenbeitel opruwen als ware het een oorspronkelijke rand
- 22.31.10.26 de herstelling aan metselwerk kunnen bestaan uit reparaties ("inboeten") of vernieuwingen.
- 22.31.10.26.1 de herstellingen zoals op tekening / werkomschrijving / opnamerapport is aangegeven
- 22.31.10.26.2 met de nodige inkassingen in het achter- en/of aangrenzend werk
- 22.31.10.26.3 uittanden minimaal één kop in het omringende bestaande werk
- 22.31.10.26.4 per dag maximaal over een hoogte van 150cm. aaneengesloten inboeten
- 22.31.10.27 in geval van inboet- en nieuw metselwerk
- 22.31.10.27.1 de voegen na vermetselen direct uitkrabben en de muren met een harde bezem schoonvegen
- 22.31.10.27.1.1 voegen dienen minimaal 30mm. uitgekrast te worden
- 22.31.10.27.1.2 specie zorgvuldig verwijderen langs de boven-, onder- en zijanten van de stenen
- 22.31.10.27.2 het metselwerk nog minimaal twee weken dagelijks nat maken met leidingwater
- 22.31.10.27.2.1 bij zeer droog weer of sterke bezonning 4x daags ook in het weekeinde
- 22.31.10.27.3 minimaal twee weken beschermen
- 22.31.10.27.3.1 ventilerend (!) tegen uitregenen c.q. uitspoelen van de mortel
- 22.31.10.27.3.2 tegen direct zonlicht
- 22.31.10.27.4 geen metselwerk uitvoeren bij (verwachte) temperaturen beneden 5 graden Celsius tot twee weken na de geplande datum van uitvoering
- 22.31.10.28 bij reparaties zal het steeds noodzakelijk zijn erop toe te zien, dat het nieuwe werk in technisch opzicht een eenheid wordt met het bestaande werk
- 22.31.10.28.1 niet alleen in aanzicht maar ook intern dienen koppen en strekken over de volledige diepte in het werk aan te grijpen.
- 22.31.10.28.2 bij de uitvoering van het metselwerk dient 'vol en zat' gemetseld te worden
- 22.31.10.28.3 er mogen geen interne holtes in het metselwerk gecreëerd worden.

22.31.20 van uit de sloop herwonnen baksteen voor buitenmuren met bijlevering van tweedehandse baksteen voor buitenmuren sub. 22.00.02

- 22.31.20.1 herstellingen aan het opgaande metselwerk van de muren
- 22.31.20.1.1 rekenen met het op tekening / werkomschrijving / opnamerapport aangegeven aantal oppervlakken / stuks / strekken en/of koppen / m2 (niet aaneengesloten)
- 22.31.20.2 herstellingen na uitvoering van de conform het bestek opgedragen werkzaamheden

22.72 VOEGWERK

22.72.10 uitvoering

- 22.72.10.1 in alle fases van het voegen het regenwater niet (geconcentreerd) in het (verse) voegwerk te laten lopen.
- 22.72.10.2 het resultaat mag in geen enkel opzicht visueel afwijken van het bestaande werk.
- 22.72.10.2.1 indien het aanpalende werk door veroudering gedegenereerd is, dient het resultaat in overleg met de directie vastgesteld te worden.
- 22.72.10.3 na het uithakken het voegwerk onder aangepaste druk schoonspuiten met leidingwater zonder toevoeging van chemische middelen
- 22.72.10.3.1 voor het schoonspuiten de smetplanken en eventuele specieresten verwijderen
- 22.72.10.3.1.1 bij het schoonmaken van het gevelwerk mag geen materiaal dat op enigerlei wijze inwerken op kalk en kalkspecie, zoals zoutzuur of andere agressieve zuren worden gebruikt
- 22.72.10.3.2 direct na het schoonspuiten het gehele nieuwe voegwerk en het uitgehakte voegwerk vakkundig invoegen
- 22.72.10.3.2.1 stoot- en lintvoegen dienen goed gevuld te zijn met mortel met een maximale breedte van 10 mm en nooit breder dan het oorspronkelijke naburige werk.
- 22.72.10.3.3 het voegwerk nog minimaal twee weken dagelijks nat maken met leidingwater
- 22.72.10.3.3.1 bij zeer droog weer of sterke bezonning 4x daags ook in het weekeinde
- 22.72.10.3.3.2 minimaal twee weken beschermen
- 22.72.10.3.3.2.1 ventilerend (!) tegen uitregenen c.q. uitspoelen van de mortel
- 22.72.10.3.3.2.2 tegen direct zonlicht
- 22.72.10.3.3.3 geen voegwerk uitvoeren bij (verwachte) temperaturen beneden 5 graden Celsius tot twee weken na de geplande datum van uitvoering
- 22.72.10.3.3.3.1 bij (verwachte) temperaturen boven 30 graden Celsius tot twee weken na de geplande datum van uitvoering in overleg met de fabrikant / leverancier aanvullende maatregelen nemen

22.72.20 voegwerk

- 22.72.20.1 verdiept (ongeveer 2mm.) voegen

22.84 VOCHTKERINGEN

22.84.10 vocht c.q. waterkerende afsluitingen

- 22.84.10.1 sleuven fraisen conform op tekening / werkomschrijving / opnamerapport is aangegeven
- 22.84.10.1.1 diepte 40mm., breed 15mm.
- 22.84.10.1.1.1 t.b.v. het aanbrengen van loodstroken en/of loketten, NHL 25, zoals op tekening / werkomschrijving / opnamerapport staat aangegeven
- 22.84.10.1.2 de loodstroken en/of loketten met een kliskant in de sleuf plaatsen
- 22.84.10.1.3 stoken minimaal 15cm. breed, een overlap van minimaal 10cm. en minimaal 25cm. opgezet tegen het binnenspouwblad



- 22.84.10.10.14 aan de onderliggende overlap over de breedte van het lood een kliskant te maken tegen capillaire werking
 22.84.10.10.15 stroken en/of loketten met loden proppen, maximaal hoh. 20cm., vastzetten in de sleuf
 22.84.10.10.16 in stroken met een maximale lengte van 5.1.2.e en van voldoende breedte, de stroken onderling elkaar 80mm. ('van het weer af') overlappend
 22.84.10.10.17 de sleuf voorzien van hechtprimer van Seal-All (met water) en afvoegen met krimpvrrije mortel
 22.84.10.10.18 na uitvoering het zichtbare loodwerk insmeren met patineerolie van gestookte lijnolie
 22.84.10.11 stroken bladlood
 22.84.10.11.1 aanbrengen van loodstroken en/of loketten, NHL 25
 22.84.10.11.11 boven de nieuwe gevelkozijnen ter lengte hiervan met aan weerszijden 100 mm. overlap
 22.84.10.11.90 stroken minimaal 150mm. breed en minimaal 250mm. opgezet tegen het binnen spouwblad
 22.84.10.11.91 aan de onderliggende overlap over de breedte van het lood een kliskant te maken tegen capillaire werking
 22.84.10.11.92 in stroken met een maximale lengte van 5.1.2.e en van voldoende breedte, de stroken onderling elkaar 80mm. ('van het weer af') overlappend
 22.84.10.11.93 na uitvoering het zichtbare loodwerk insmeren met patineerolie van gestookte lijnolie

24

RUWBOUWTIMMERWERK

24.00

ALGEMEEN

24.00.01

aansluitingen

- 24.00.01.01 twee maal dekkend behandelen met grondverf
 24.00.01.01.1 alle houtvlakken in aanraking komend met metselwerk en beton
 24.00.01.01.11 alsmede de niet in het zicht komende vlakken van dakgoten, dakoverstekken, dakranden, windveren, gootklossen, grondhout ed.

24.00.02

verduurzamen van hout

- 24.00.02.23 door middel van een dompelmethode volgens NEN 3251
 24.00.02.23.1 het nieuw in te brengen hout

24.00.03

uitvoeringsbepalingen

- 24.00.03.1 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn Historische houtconstructies (URL 3001), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM
 24.00.03.2 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn Historisch timmerwerk (URL 4001), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM
 24.00.03.90 de aannemer zal het gehele werk naar de eis van goed vakmanschap uitvoeren en verbindingen en constructies voor zover al niet in het bestek genoemd, uit te voeren op traditionele wijze met de klassieke houtverbindingen zoals getoogde pen-en-gatverbindingen, tanden, loeven, voorloeven, zwaluwstaarten, schuine liplassen, halfhoutse verbindingen etc.
 24.00.03.91 al deze verbindingen en constructies ook in de traditionele en technische zin geheel uitvoeren zoals goed vakmanschap betaamt.
 24.00.03.92 de verbindingen in alle opzichten pas en volkomen sluitend en in de juiste verhoudingen, op de goede wijze getoogd, sterk gespijkerd met spijkers van voldoende dikte en lengte etc.
 24.00.03.93 ankers en bouten in gaten van gelijke diameter en sterk aangehaald.
 24.00.03.94 alles voorzien van ringen en/of volgplaten en de ronde en/of vierkante koppen waar nodig of gebruikelijk in het hout verzonken.
 24.00.03.95 daar waar voorboren gewenst of noodzakelijk is, dit op zodanige wijze uit te voeren dat door voldoende ankering aan de sterkte van de verbinding geen afbreuk wordt gedaan.
 24.00.03.96 bij alle pen-en-gatverbindingen in de kap waarbij enige kans is op lekkage, de pennen iets korter houden dan de gaten diep zijn en de gaten voorzien van een geboord ontwateringsgat, Ø 12 mm.

24.00.04

complete vervanging

- 24.00.04.1 bij complete vervanging van een bouwonderdeel dient het te vervangen onderdeel als voorbeeld voor de vervaardiging van een identieke (houtwaarte, detaillering, wijze van vervaardigen ed.) kopie.
 24.00.04.2 het bestaande en nieuwe onderdeel worden op de bouwplaats getoond ter goedkeuring door de toezichthouder en de gemeente.
 24.00.04.3 Eerst na goedkeuring door beiden mogen de nieuwe onderdelen worden geplaatst en kan het gekopieerde onderdeel worden afgevoerd.

24.00.90

afmetingen

- 24.00.90.1 aangegeven afmetingen zijn blijvende maten

24.30

DAKCONSTRUCTIES

24.30.01

balkhout

- 24.30.01.1 van geschaafd grenenhout
 24.30.01.11 bij vervanging / restauratie: afmeting gelijk aan het bestaande
 24.30.01.11.1 de conform tekening / werkomschrijving / opnamerapport nieuw aan te brengen delen van spanten, gordingen, muurplaten, ed.
 24.30.01.11.11 de in het zicht blijvende balken dienen te worden geprofileerd gelijk het bestaande werk

24.30.02

dakbeschoot

- 24.30.02.01 van eenzijdig g.g. vurenhout, kwaliteitsklasse C volgens NEN 5466 (KVH 2000), afmetingen als bestaand



- 24.30.02.01.10 de te vervangen gedeelten van het dakbeschot
 24.30.02.01.11 het conform tekening / werkschrijving / opnamerapport te vervangen dakbeschot
 24.30.02.02 ruw vuren latten 22*75mm.
 24.30.02.02.10 als dakbeschot op de daktengels
 24.30.02.02.90 onderling 5mm. tussenruimte
 24.30.02.02.91 vastzetten met gegalvaniseerde draadnagels van voldoende diameter en lengte 60mm.

24.30.03**daktengels**

- 24.30.03.10 daktengels van ongeschaafd vurenhout, afm. 11*38mm., h.o.h. 600mm.
 24.30.03.10.1 op het bestaande dakbeschot van de lage kappen
 24.30.03.10.11 vastzetten met gegalvaniseerde draadnagels van 30mm.lengte, hoh.600mm.

24.30.08**dakgoten en gootklossen**

- 24.30.08.01 van geschaafd Oregon Pine, afmeting zoals bestaand
 24.30.08.01.10 de bodem van de goten volgens aanwijzing op tekening / werkschrijving / opnamerapport te bevestigen op de gootklossen
 24.30.08.03 van geschaafd Oregon Pine, afmeting zoals bestaand
 24.30.08.03.10 het boeihoofd van de goten volgens aanwijzing op tekening / werkschrijving / opnamerapport te bevestigen tegen de gootklossen en –bodern
 24.30.08.90 opdikking van de bestaande gootbodern om correct afschot te realiseren
 24.30.08.90.1 van ruw bezaagd grenenhout, breedte gelijk aan de goot
 24.30.08.90.2 op schegstukken bevestigd op de bestaande gootbodern

24.30.14**roeflatten**

- 24.30.14.1 van bezaagd grenenhout, 400*400mm. (bij dakhelling boven 25 graden), dan wel 600*600mm
 24.30.14.11 naar de onderzijde aan beide zijden 8mm. arm geschaafd
 24.30.14.11.1 verdeling / hoh-afstand te bepalen door de dakdekker
 24.30.14.11.90 vastzetten op het dakbeschot met gegalvaniseerde draadnagels van voldoende diameter en lengte 80mm.

24.30.90**doorvoeren**

- 24.30.90.01 sparingen volgen uit het leidingbeloop.

24.60**ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN**

- 24.60.--.01 de vernieuwde (gedeelten) van vloerbalken, gordingen, muurplaten, windveren ed., ankeren middels bestaande door de directie goedgekeurde ankers, dan wel middels thermisch verzinkte ankers bevestigen.

30**KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN****30.00****ALGEMEEN****30.00.01****tekeningen / werkschrijving / opnamerapport/hoeveelheid werk**

- 30.00.01.10 aan de hand van de tekeningen / werkschrijving / opnamerapport wordt in overleg met de aannemer exact te nemen maatregelen in het werk vastgesteld. Tot dan zijn de op tekening / werkschrijving / opnamerapport vermelde maatregelen als maatgevend te beschouwen. Waar nodig zal de architect detailtekeningen vervaardigen en verstrekken.

30.00.02**aansluitingen**

- 30.00.02.02 tweemaal dekkend behandelen met grondverf
 30.00.02.02.01 alle houtvlakken in aanraking komend met beton en/of metselwerk en/of pleisterwerk
 30.00.02.07 stroken bladlood NHL 18
 30.00.02.07.90 als stellood onder de kozijnstijlen en dorpels
 30.00.02.07.91 als kozijnlood boven de nieuwe kozijnen of kozijn delen

30.00.04**nadere uitvoeringsbepalingen**

- 30.00.04.1 de detaillering van de te restaureren kozijnen, ramen en deuren in overeenstemming met het bestaande werk.
 30.00.04.2 nieuw aan te brengen stijldelen c.q. dorpeldelen door middel van tweecomponentenlijm op polyvinylacetaat-basis met verharder aan het oude werk verlijmen

30.06**HERSTELWERKZAAMHEDEN****30.06.1****plaatselijk herstel buitenkozijnen, -ramen, -deuren**

- 30.06.11 houtrot in buitenkozijnen, -deuren en -ramen volgens aanwijzing plaatselijk herstellen
 30.06.11.1 de aangetaste delen verwijderen tot op het gezonde hout
 30.06.11.11 bij een aantasting kleiner dan 30 * 30 * 30mm. waar geen constructief gevolg bestaat
 30.06.11.11.1 alleen het aangetaste gedeelte van het hout verwijderen
 30.06.11.11.2 de ontstane holte opvullen aanhele met twee componenten houtreparatiepasta Dry Flex 4 – fabricaat Reparair Caire o.g.
 30.06.11.11.2.1 verwerken volgens opgave van de fabrikant / leverancier
 30.06.11.12 bij een aantasting groter dan 30 * 30 * 30mm. én waar een constructief gevolg bestaat
 30.06.11.12.1 het bouwdeel door middel van aanlassen herstellen sub art. 30.10.01



30.10 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.10.01 buitenkozijnen, -ramen, -deuren, en -luiken

- 30.10.01.1 buitenkozijnen, -deuren, -ramen, vensterbanken en luiken met toebehoren volgens aanwijzing op tekening / werkschrijving / opnamerapport
- 30.10.01.11 vervangen/aanbrengen/herstellen/gangbaar maken naar bestaand model
- 30.10.01.11.1 van Russisch Lariks, afmetingen en profileringen volgens het bestaande werk
- 30.10.01.2 van Europees eiken, afmetingen volgens bestaand kozijn, uitvoering volgens tekening / werkschrijving / opnamerapport
- 30.10.01.21 nieuwe vervaardigen en aanbrengen (delen van)
- 30.10.01.21.2 roeden en wissellatten in de te vervangen ramen, zoals op tekening / werkschrijving / opnamerapport staat aangegeven

33 DAKBEDEKKINGEN

33.00 ALGEMEEN

33.00.90 uitvoeringsbepalingen

- 33.00.90.05.3 van toepassing is de Uitvoeringsrichtlijn Metalen dakbedekking/en goten bij monumenten (URL 4011), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM

33.60 ZINK

33.60.01 van titaanzink, dik 1,10mm.

- 33.60.01.02 de dakbedekking in zink (roevendak)
- 33.60.01.02.1 de verdeling van de roeven in overleg met de directie, doch h.o.h. maximaal 600mm.
- 33.60.01.02.3 de banen tegen de roeven opzetten tot te bovenrand daarvan
- 33.60.01.02.4 de banen onderling gehaakt met een enkele fels
- 33.60.01.02.5 de banen bevestigd met zinken haken in de felsrand, die genageld worden op het beschot
- 33.60.01.02.6 de roefdeklijsten onderling met een overlap van 50mm.
- 33.60.01.02.7 de roefdeklijsten bevestigd met opgesoldeerde zinken haken, die genageld worden op het beschot

33.60.91 aansluitingen

- 33.60.91.10 met bladlood, NHL 20, breedte als bestaand de aansluitingen tussen de dakbedekking en muurwerk en de verschillende dakbedekkingen onderling herstellen
- 33.60.91.11 geen stukken langer dan 5.1.2.e toepassen
- 33.60.91.12 stroken / loketten elkaar onderling 100mm. overlappend
- 33.60.91.13 in het zicht blijvende stroken recht op breedte afsnijden
- 33.60.91.14 het lood na aanbrengen patineren met lijnolie

34 BEGLAZING

34.00 ALGEMEEN

34.00.01 glasdikten en kwaliteit

- 34.00.01.1 nieuwe beglazing: volgens NEN 2608, minimale dikte 4mm.
- 34.00.01.2 bij vervanging: gelijk aan bestaand

34.00.02 uitvoeringsbepalingen

- 34.00.02.1 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn Glas-in-lood (URL 4002), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM

34.05 HERSTELWERKZAAMHEDEN

34.05.01 bestaande glas-in-loodpanelen

- 34.05.01.1 door de glazenier vrijleggen uit de omranding in specie
- 34.05.01.2 uitnemen en tegen beschadiging beschermd afvoeren naar het atelier van de glazenier
- 34.05.01.31 in afstemming met de directie ontdoen van het oude lood
- 34.05.01.31.1 rekenen met complete verwijdering
- 34.05.01.32 vakkundig schoonmaken met daartoe geëigende niet-agressieve reinigingsmiddelen
- 34.05.01.33 ontbrekende of kapotte glazen bijleveren, bijschilderen en branden
- 34.05.01.33.1 geheel overeenkomstig de bestaande glazen voor wat betreft soort, glas(dikte), structuur, stijl, brandschilderwerk ed.
- 34.05.01.33.2 verlijming met daarvoor geëigende, niet vergelende UV-bestendige lijm is slechts toegestaan na toestemming van de directie
- 34.05.01.34 plaatsen in nieuw lood
- 34.05.01.34.1 het lood gelijk aan bestaand, dikte afhankelijk van de glasdikte, met een zieldikte van minimaal 1,2mm en een minimaal gewicht van 225 gram per meter lood
- 34.05.01.34.2 de panelen aan voor- en achterzijde te kitten met daarvoor geëigende kit
- 34.05.01.34.3 de loodvleugels vakkundig dichtwrijven
- 34.05.01.34.4 de glazen vakkundig schoonpoetsen
- 34.05.01.4 de panelen in de ramen plaatsen, zodanig dat bij aanstoppen de panelen niet doorbuigen
- 34.05.01.5 per paneel aan de binnenzijde voorzien van drie hardkoperen bindroeden met een doorsnede van 8mm en een wanddikte



- 34.05.01.51 van 2mm.
 34.05.01.6 de panelen verbonden met de bindroeden door 4 loodstrippen, NHL 18, vakkundig opgerold
 34.05.01.9 de glas-in-loodramen moeten minimaal bestand zijn tegen een winddruk van 70kg/m2
 vereiste garantie van 10 jaar op volledige waterdichtheid, het vlak blijven van de panelen en de gaafheid

34.05.03

- 34.05.03.1 bestaand stopwerk
 loszittende delen verwijderen
 34.05.03.11 de kaal gemaakte sponning(gedeelten) gronden met een primer, fabricaat Sigma, type Rapid
 34.05.03.2 bij ontbrekende beglazing deze plaatsen en stoppen met Toupret stopverf op lijnoliebasis
 34.05.03.21 aan de onderrand van de beglazing tot in niveau gelijk met de sponningrand
 34.05.03.22 bij de aansluitende verticale sponningen tot 2mm. onder het niveau van de sponningrand
 34.05.03.3 afkitten met een overschilderbare, droog afmesbare, 1 component siliconenkit, fabricaat ^{5.1.2.e} type Zwaluw Window Seal Plus
 34.05.03.31 aan de onderrand van de beglazing een opstand tegen het glas opgezet in hoogte gelijk aan de breedte van de sponning

34.10

GLASSOORTEN

34.10.01

- 34.10.--.01 blank vensterglas, getrokken glas
 plaatsen in alle niet beglaasde glasopeningen

34.20

WIJZE VAN BEGLAZING

34.20.01

- 34.20.01.90 drukvereffenend beglazingssysteem
 toe te passen voor: de enkele beglazing

35

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.00

ALGEMEEN

35.00.01

- 35.00.01.1 uitvoeringsbepalingen
 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn Steenhoudwerk (URL 4007), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM

35.25

HERSTELWERKZAAMHEDEN

35.25.24

- 35.25.24.1 scheuren/steken
 scheuren/steken in natuursteen, zoals aangegeven op tekening / werkschrijving / opnamerapport
 35.25.24.11 zo nodig openslijpen
 35.25.24.2 de voegen grondig schoonmaken
 35.25.24.3 vakkundig volvoegen met Monulit

40

STUKADOORWERK

40.00

ALGEMEEN

40.00.01

- 40.00.01.10 garantie
 de aannemer geeft garantie op stukadoorwerken voor een periode van 5 jaar voor wat betreft de hechting, scheurvorming en vlekvorming

40.00.03

- 40.00.03.10 hoekafwerkingen ed.
 met haakse hoeken afwerken:
 40.00.03.10.1 de uitwendige hoeken van het stukadoorwerk van de wanden

40.00.04

- 40.00.04.10 laagdikten
 pleisterlaagdikte
 40.00.04.10.1 bij bestaand muurwerk minimaal 20mm. of zoveel als nodig is voor het aansluitend werk

40.00.90

- 40.00.90.10 nadere eisen
 te herstellen en/of nieuwe stukwerkvlakken vloeiend beëindigen tegen het bestaand blijvende

40.05

VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

40.05.01

- 40.05.01.1 sterk vochttopzuigende ondergronden
 muurvlakken welke in het werk sterk vochttopzuigend blijken te zijn
 40.05.01.11 voorstrijken met een middel volgens voorschriften van de fabrikant-leverancier van de stukadoormortel

40.07

HERSTELWERKZAAMHEDEN BUITEN

40.07.91

- 40.07.91.1 bestaande verflagen/witsellagen
 loszittende verf/witsellagen met planuurnes en ander steekgereedschap verwijderen
 40.07.91.2 schoonmaken, afborstelen: met borstel geveloppervlak schoonborstelen om vuil en restanten loszittende delen te



verwijderen

40.07.92

40.07.92.1
40.07.92.2

pleisterdager herstellen

door de bouwkundig aannemer wordt het achterliggende metselwerk gerestaureerd.
het lijstwerk wordt door de aannemer uitgemetseld op aanwijzingen van de stukadoor

40.07.93

40.07.93.1
40.07.93.2
40.07.93.3

bestaand pleistersysteem herstellen, het vlakke werk opbouw conform bestaand

als hechtmiddel tussen de oude en nieuwe laag gebruiken speciegroep P II b. 7, fabrieksmatig
na voorbehandeling van de ondergrond, pleistersysteem opzetten dat aansluit bij het bestaande materiaal
voor aanbranden en raaplagen een kalkcementspecie, speciegroep P II b 2 gebruiken

43

METAAL- / IJZER- EN KUNSTSTOFWERKEN

43.00

ALGEMEEN

43.00.01

43.00.01.1
43.00.01.11

aansluitingen

stelllood NHL 25

aangegoten in de aansluitingen van de metalen onderdelen en metselwerk c.q. natuursteen

43.00.02

43.00.02.1

uitvoeringsbepalingen

van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn Historisch metaal (URL 4012), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM

43.00.90

43.00.90.1
43.00.90.2

kwaliteit

het nieuw te gebruiken staal moet zijn Fe360

al het te leveren klein ijzerwerk buiten dat niet in het zicht blijft, zoals spijker-, schroef-, bout- en ander ijzerwerk kleiner of gelijk aan Ø 12, M12 of dikte 4, uitvoeren in RVS 318.

43.00.90.21

uitsluitend getordeerde RVS draadnagels toepassen.

43.00.90.3

al het ijzerwerk dat in het interieur in het zicht komt, blank laten tenzij door de directie anders wordt bepaald

43.00.90.31

bij werk dat in het zicht blijft, gesmede oud-model nagels en bouten toepassen

43.00.90.32

geen kruiskopschroeven of zeskantmoeren toepassen bij werk dat in het zicht blijft

43.00.90.33

alle zwaardere ijzerwerk zoals stropen, spiebouten/moerbouten, ankers, krammen, hang- en sluitwerk, etc. uitvoeren als oud-model smidswerk teneinde het zoveel als doenlijk op het ouderwetse ijzerwerk te laten lijken

43.00.90.33.1

al dit ijzerwerk dient vooraf de goedkeuring te hebben van de directie die een kopie dient te ontvangen van de werktekeningen ten behoeve van de smid

43.25

HERSTELLEN BESTAAND WERK

43.25.01

43.25.01.1
43.25.01.2
43.25.01.3
43.25.01.4

bestaande in (smeed)ijzer uitgevoerde bouwdelen zoals op tekening / werkschrijving / opnamerapport aangegeven

in overleg met de directie vrijhakken respectievelijk vrijleggen

verwijderen roest en ijzer en schoonmaken tot op het blanke materiaal en behandelen sub. Hoofdstuk 46

na behandeling voor zover opgenomen in metselwerk omwikkelen met Densa band PE vetband en aandrukken

vakkundig vol en zat inmetselen; herstel van metsel- en voegwerk zie hoofdstuk 22

43.25.10

43.25.10.1

bestaande ijzeren ramen in dak en gevel

in overleg met de directie vrijhakken respectievelijk vrijleggen, indien mogelijk ten behoeve van verdere behandeling verwijderen

43.25.10.11

ontroesten c.q. SA 2,5 staalstralen en thermisch verzinken en behandelen sub. Hoofdstuk 46

43.25.10.12

naar bevinden ontbrekende delen aanhalen

43.25.10.13

gangbaar maken

43.25.10.15

herplaatsen

43.41

AFDEKPROFIELEN

43.41.10

43.41.10.11

zinken afdekking op muurwerk volgens tekening / werkschrijving / opnamerapport

op de bovenzijde van het muurwerk over de volle breedte aanbrengen van een onderconstructie van bezaagd Oregon Pine, 'No 2 Clear and Better', kwaliteit B, volgens NEN -EN 1313-1

43.41.10.11.1

bevestigd met schroef en plug in het onderliggend metselwerk

43.41.10.11.2

voor aanbrengen de afdekking alzijdig tweemaal vol en zat behandelen met grondverf

43.41.10.2

over het muurwerk aanbrengen een in zink uitgevoerde dekkap

43.41.10.21

uitgevoerd in zinken stroken met een gelijke verdeling over de volle lengte van het af te dekken muurwerk, maximaal

5.1.2.e lang

43.41.10.21.1

de stoken afwaterend onderling elkaar 25mm. overlappend

43.41.10.21.2

de stoken afzonderlijk met klangen aan de onderzijde bevestigd op de onderconstructie

43.41.10.21.3

aan de zijden voorzien van een kraal die 10mm. onder de houten afdekking uitsteekt

43.41.10.21.4

aan de bovenzijde voorzien van opgesoldeerde verdrijvingsribben, hoh. 5.1.2.e afwaterend naar achteren



46

SCHILDERWERK

46.00

ALGEMEEN**46.00.01****kleuren**

- 47.00.01.01 als bestaand of zoals aangegeven op tekening / werkschrijving / opnamerapport
 46.00.01.07 indien twee lagen van dezelfde kleur over elkaar moeten worden opgebracht
 46.00.01.07.01 moeten beide lagen onderling van tint verschillen
 46.00.01.08 na droging moeten de kleuren van de laatste voorschreven lagen overeenkomen met
 46.00.01.08.01 die van de droge kleurmonsters vastgesteld door de directie
 46.00.01.09 een proefvlak per kleur, zowel van de buiten- als binnen kleuren, ter grootte van ten hoogste één halve vierkante meter opzetten

46.00.02**verfsystemen en bewerkingen**

- 46.00.02.1 indien sprake is van verfproducten wordt daaronder verstaan alle producten die verwerkt moeten worden om de genoemde resultaten op de voorgeschreven wijze tot stand te brengen
 46.00.02.2 de schilder dient ter goedkeuring van de directie voor de aanvang van de schilderwerkzaamheden een advies te laten opstellen door de fabrikant/leverancier van de te bezigen producten

46.00.03**uitvoeringsbepalingen**

- 46.00.03.1 van toepassing is de uitvoeringsrichtlijn Historisch schilderwerk (URL 4009), laatste versie zoals uitgegeven door de Stichting ERM
 46.00.03.2 tijdelijk verwijderen van naamplaatjes, reclameborden ed., die op te schilderen onderdelen zijn aangebracht
 46.00.03.3 op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot circa 1mm. op het glas schilderen, behalve bij beglazingprofielen
 46.00.03.4 veranderingen in de samenstelling van verfproducten, zoals het verdunnen of toevoegen van verhardingspreparaten behoeven steeds de toestemming van de directie, tenzij de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing wordt gevolgd
 46.00.03.5 reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen
 46.00.03.6 indien de alkaliteit van het te behandelen oppervlak schade kan toebrengen aan het op te brengen systeem, moet het oppervlak eerst worden geneutraliseerd
 46.00.03.7 de toe te passen kit dient afgestemd te zijn op het verfstelsysteem
 46.00.03.8 de onderzijde van deuren die toegang geven tot buitenruimten en natte ruimten zoals douches en badkamers tweemaal gronden
 46.00.03.9 de volgende behandeling mag pas dan worden aangevraagd als de vorige afwerking goed gedroogd is, droogtijd minimaal volgens voorschrift fabrikant/leverancier.
 46.00.03.10 de ondergrond moet schoon, droog, vetvrij, chemisch neutraal en draagkrachtig zijn
 46.00.03.11 de scherpe kanten van alle materialen moeten voldoende afgerond zijn
 46.00.03.12 de aannemer moet steeds voorzorgen nemen ter voorkoming van verontreiniging en beschadiging, ook van het aangrenzend werk
 46.00.03.13 profileren zuiveren van verfrestanten, zodat het profiel zich over de volle omvang als profiel toont.
 46.00.03.14 het werken met de roller is, uitgezonderd bij muurverf, niet toegestaan

46.00.04**garantie**

- 46.00.04.1 op de schilderwerken zal een garantieverklaring worden verlangd, als genoemd in de algemene voorwaarden voor het werk
 46.00.04.11 voor het buitenschilderwerk voor een periode van vier jaar afbouwend,
 46.00.04.11.1 op het niet ontstaan van bladders, springen, scheuren van de verflagen, verpoederen, zodat aan het eind van de periode dit schilderwerk nog als goed aangemerkt kan worden, dat in elk geval geschikt is om als ondergrond te dienen voor daarna aan te brengen nieuwe verflagen
 46.00.04.11.2 mochten er tijdens de garantieperiode herstelkosten zijn, dan komen deze voor rekening van de aannemer indien zij optreden binnen
 46.00.04.11.21 2 jaar voor 100%
 46.00.04.11.22 4 jaar voor 66%
 46.00.04.12 voor het binnenschilderwerk voor een periode van vijf jaar afbouwend,
 46.00.04.12.1 op het niet ontstaan van bladders, springen, scheuren van de verflagen, verpoederen, zodat aan het eind van de periode dit schilderwerk nog als goed aangemerkt kan worden, dat in elk geval geschikt is om als ondergrond te dienen voor daarna aan te brengen nieuwe verflagen
 46.00.04.12.2 mochten er tijdens de garantieperiode herstelkosten zijn, dan komen deze voor rekening van de aannemer indien zij optreden binnen
 46.00.04.12.21 2 jaar voor 100%
 46.00.04.12.22 5 jaar voor 66%

46.10

BUITENSCHILDERWERK – COMPLEET OVERHALEN**46.10.10****hout, dekkend systeem**

- 46.10.10.1 waar de bestaande afwerklaag geen hechting meer heeft met de ondergrond cq. niet draagkrachtig genoeg meer is om te dienen als basis, geheel verwijderen bestaande verflagen door branden of föhnen, voor het overige schoon maken en licht schuren
 46.10.10.2 gebroken ruiten verwijderen
 46.10.10.3 losse stopverf verwijderen en sponningen goed reinigen
 46.10.10.4 houtconstructie controleren en in overleg met de directie repareren



46.10.10.5	verveerd hout schrappen en schuren tot het gezonde hout
46.10.10.6	wassen met ammoniakwater
46.10.10.7	vergrijste houtdelen impregneren, fabrikaat Sigma, type Sigmalife Impregnant
46.10.10.8	geheel gronden (35mu), fabrikaat Sigma, type Amarol grondlakverf
46.10.10.9	sparzaam plamuren, fabrikaat Sigma, type Combinatieplamuur
46.10.10.10	overgronden (35mu), fabrikaat Sigma, type Amarol grondlakverf
46.10.10.11	afschilderen (35mu), fabrikaat Sigma S2U
46.10.10.--.9	op al het bestaande dekkend afgewerkte cq. dekkend af te werken nieuw houtwerk
46.10.20	<u>ijzer en staal, niet verzinkt</u>
46.10.20.1	ondeugdelijke verflagen verwijderen
46.10.20.2	schuren, ontroesten en ontvetten
46.10.20.3	mat schuren met Scotch Brite
46.10.20.4	eenmaal behandelen (1x30mu) met Totalprimer, fabrikaat Herfst & Helder
46.10.20.5	licht schuren en eenmaal behandelen (1x40mu) met Grondverf Suprieur, fabrikaat Herfst & Helder, kleur volgens opgave
46.10.20.6	licht schuren en tweemaal afschilderen (2x35mu), met lakverf SB, fabrikaat Herfst & Helder
46.10.20.--.9	op al het ijzer- en staalwerk buiten, oorspronkelijk niet verzinkt en gelakt
46.10.30	<u>steen, dampdoorlatend</u>
46.10.30.1	bestaande ondergrond reinigen met water onder hoge druk in combinatie met alg- en mosreiniger
46.10.30.2	defect pleisterwerk alsmede spanningsscheuren herstellen met een zand/cement-mortel, aangepast aan de hardheid en de structuur van het omliggende werk
46.10.30.3	voorstrijken met een primer, fabrikaat Keim, type Silaanprimer
46.10.30.4	nat in nat gevolgd door een grondlaag, fabrikaat Keim, type Granital, verdund met 30% Keim Granitalfixatief
46.10.30.5	na droging een deklaag, fabrikaat Keim, type Granital
46.10.30.--.9	op al de gesausde steenachtige ondergronden buiten
50	<u>DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN</u>
50.00	<u>ALGEMEEN</u>
50.00.02	van toepassing zijn NEN 7065-83 en BRL 2035/02
50.00.92	<u>verwerking gootbekleding</u>
50.00.92.90	materialen verwerken volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier
50.00.92.91	bij gootlengte boven de 8 meter een broekstuk toepassen
50.00.92.92	bij dakgoten met een gootlengte boven de 8 meter de bodem uitvoeren als cascade
50.05	<u>HERSTELWERKZAAMHEDEN</u>
50.05.02	conform tekening / werkomschrijving / opnamerapport hemieuwd solderen van openstaande aansluitingen tussen zinken onderdelen
50.05.02.1	bij solderen de naad van de samen te stellen onderdelen onder en boven geheel schoonschrappen en voorzien van vloeimiddel
50.05.02.11	de onderdelen minimaal 2cm. over elkaar en goed sluitend kloppen
50.05.02.12	afsolderen met tinsoldeer 40/60 antimoonarm, zodanig dat de gehele overlapping volvloeit
50.05.02.13	na het soldeerwerk de naden met een natte spons reinigen
50.10	<u>DAKGOTEN</u>
50.10.01	<u>van titaanzink, STZ 16, dik 1,08mm.</u>
50.10.01.1	de gootbekleding ter plaatse van de verwijderde zinken gootbekleding
50.10.01.11	zakgoten met een verticaal gemeten hoogte van 400mm.
50.10.01.13	voor het overige met een ontwikkelde breedte als bestaand
50.10.01.13.1	aan de zijkanalen en de bovenkant te voorzien van een vouwnaad (klisrand) resp. 10 en 15mm. ter voorkoming van capillaire werking
50.10.01.13.2	de onderzijde van de overlap te voorzien van een naar binnen staande vouwnaad van 10mm.
50.10.01.13.3	de onderlinge overlap minimaal 12cm., onder 45 graden schuifte minimaal 15cm.
50.10.01.13.4	aan de buitenzijde met een kraal
50.10.01.13.5	een onderlaag van tyvekfolie
50.20	<u>AFVOEREN</u>
50.20.05	<u>vergaarbakken</u>
50.20.05.20	van titaanzink, lood of koper, zoals op tekening / werkomschrijving / opnamerapport staat aangegeven
50.20.05.20.1	met bladvanger, kraal en overlooppijpje
50.20.05.20.11	buitenwerkse afmeting 400x500x400mm.
50.20.05.20.12.1	bevestigd aan het achterliggend muurwerk met messing wecohuls + bout M10 afgedekt met een loden kop
50.30	<u>HEMELWATERAFVOEREN</u>
50.30.01	<u>buizen en hulpstukken</u>
50.30.01.30	van titaanzink



50.30.01.31
50.30.01.31.1
50.00.01.31.11

de zinken buizen met diameter als bestaand, dan wel volgend uit het oppervlak van de aangesloten dakvlakken
de buizen gefelst
bocht- en sprongstukken getrokken en vloeiend in elkaar overlopend

50.30.03

50.30.03.20
50.30.03.20.1
50.30.03.90

pijpbeugels

van thermisch verzinkte klembeugels
op de hemelwaterafvoerbuisleidingen van zink
de pijpbeugels h.o.h. 1000mm

50.30.04

50.30.04.90
50.30.04.90.1

50.30.04.90.2

verbindingen

vormen door het inwaterend in elkaar schuiven van de buizen met een minimum-overlap van 50mm.
elk buisstuk dient aan de bovenzijde eenmaal vastgeklemd te zijn waarbij de buis met een opgesoldeerde wrong geborgd moet worden tegen het wegzakken
aansluiting van het bovenste buisstuk op goten of vergaarbakken moet minimaal 20mm. ruimte hebben

50.30.05

50.30.05.01
50.30.05.01.1
50.30.05.01.11

aansluitingen

de hemelwaterafvoerbuisleidingen aansluiten
met bochtstukken met ontsoppingsmogelijkheid, in materiaal overeenkomend met de buitenriolering
op de hemelwater-buitenriolering



Model G Inschrijvingsbiljet

De hierna te noemen inschrijver(s):

- a. _____ gevestigd te: _____ KVK-nummer _____
- b. _____ gevestigd te: _____ KVK-nummer _____
- c. _____ gevestigd te: _____ KVK-nummer _____

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor:

_____ (aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)
 _____ (aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijvingsbiljet betrekking op heeft)

35

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:

_____ euro (bedrag in cijfers)
 _____ euro (bedrag in letters).

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:

_____ euro (bedrag in cijfers)
 _____ euro (bedrag in letters).

De door de inschrijver(s) op te geven verrekenprijzen, waarin geen bedragen voor omzetbelasting zijn begrepen, zijn vermeld op de hierbij gaande ondertekende staat (opnemen indien van toepassing).

In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder a. genoemde inschrijver aan als gemachtigde om hen in alle zaken in het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement 2012 en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op _____ (datum), te _____ (plaats).

De inschrijver(s)

- a. _____ (handtekening) _____ (naam) _____ (functie)
- b. _____ (handtekening) _____ (naam) _____ (functie)
- c. _____ (handtekening) _____ (naam) _____ (functie)



Model K Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Ondergetekende verklaart dat de onderhavige inschrijving, of – in geval van een onderhandelingsprocedure - de aanbidding, ten behoeve van _____ (aanduiding opdracht overeenkomstig bestek of beschrijvend document)

niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Aldus naar waarheid opgemaakt

op _____ (datum) te _____ (plaats)

door _____ (naam en voorletters)

als bestuurder van _____ (naam bedrijf),

die _____ (naam bedrijf)

ter zake van deze inschrijving of aanbidding rechtsgeldig vertegenwoordigt.

_____ (handtekening)

Indien in combinatie wordt ingeschreven dient elk bedrijf binnen de combinatie het model in te vullen.

36

3. Uittreksel register rijksmonumenten



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Monumentnummer*: 518945

5.1.2.e
5.1.2.e pad 5
5.1.2.e MG Amersfoort
5.1.2.e bus 1600
5.1.2.e
www.cultureelerfgoed.nl
5.1.2.e
T 5.1.2.e
E info@cultureelerfgoed.nl

37

Status rijksmonument
Inschrijving register* 10 mei 2002
Kadaster deel/nr 82789/69

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Breda		Breda		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	Huisletter*	Toev.*			Woonplaats*	
Waterstraat	5					Breda	
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Breda		A				4228	

Omschrijving**

Inleiding

Voormalige SCHUILKERK "5.1.2.e" in Waterstaatsclassicisme uit ca. 1850, nu horecagelegenheid. Het object heeft een rechthoekige plattegrond met een hoge voor- en een lagere achterbouw. Aan de zuidkant van de kerk ligt de bijbehorende kosterij. In 1891 werd de kerk in de hoogte in tweeën gedeeld en kreeg een andere functie.

Omschrijving

De kerk uit ca. 1640 heeft een tweelaagse voorbouw met een ingezwenkte halsgevel met fronton aan de straat. De voorbouw heeft een zinken dak dat de vorm van de halsgevel volgt.

De symmetrische, van blokpleisterwerk voorziene halsgevel, is drie travéeën breed. De gevel heeft een basement, hoekpilasters met terracotta kapitelen, middenrisaliet, gekorniste kroonlijst en fries. In de middenrisaliet de monumentale hoofdingang bestaande uit een dubbele paneelvoordeur met houtsnij- en lijstwerk gelijk aan die van de deuren in de kosterij. Hierboven een bovenlicht in een rondboog. In de voorgevel op de begane grond tweedelige vensters met zij- en tussenzuiltjes met een Korintisch kapiteel en in bovenlicht glas-in-lood. In een nis in de halsgevel het beeld van de patroonheilige.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 31 may 2025



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

38

Alle muuropeningen, in zowel de voor- als de achterbouw, zijn voorzien van een rondboog waarin houten roedenvensters met een geometrische roedenverdeling. De achterbouw heeft eveneens twee bouwlagen. Hierin bevindt zich een vier traveeën tellende, driebeukige zaalkerk onder zadeldak gedekt met Oudhollandse pannen. Zowel de voor- als de achterbouw zijn opgetrokken uit handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband.

Op de bovenverdieping van de achterbouw is de oorspronkelijke indeling met de ronde houten zuilen en het stucplafond van de kerkruimte nog aanwezig.

De zuilen hebben Dorische kapitelen. Het stucplafond heeft een gewelfde middenbeuk met lijstwerk in geometrische motieven en vlakgedekte zijbeuken.

Waardering

De voormalige schuilkerk is van algemeen belang. Het geheel heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken.

Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

Hoofdcategorie

Religieuze gebouwen

Subcategorie

Kerk en kerkonderdeel

Functie

Kerk

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 31 may 2025